

您使用的每一张纸 都印记着树木成长的年轮



广元日报公益广告系列

设计:宋兰英 张懿玲

广元市利州区政务服务和公共资源交易中心 国有建设用地使用权拍卖出让公告

广利政公自然供(拍)告字(2023)1号

根据《土地管理法》、《城市房地产管理法》、原国土资源部39号令的规定,经广元市人民政府批准,广元市自然资源局利州区分局决定以拍卖方式出让以下叁宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	地块位置	土地面积m ² (净用地)	出让用途	规划指标要求				出让年限(年)	起叫价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元/次)
				建筑高度	容积率	建筑密度	绿地率				
510802021006 GB00004号	广元市利州区白朝乡白马街社区二组	3613.15m ² (合5.42亩)	零售商业用地(加油、加气、充电站)	-10~24米	≤0.5	≤35%	≥30%	40年	1100(不含契税、交易服务费)	220	100万元或100万元的整数倍
510802005020 GB00005号	广元市利州区大石镇光荣村龙洞碛滨河南路西侧	41840.11m ² (合62.76亩)	城镇住宅用地	-10~24米	1.0<FAR≤1.8	≤30%	≥35%	70年	12400(不含契税、交易服务费)	2480	100万元或100万元的整数倍
510802005020 GB00006号	广元市利州区大石镇光荣村龙洞碛滨河南路西侧	11494.18m ² (合17.24亩)	城镇住宅用地	-10~24米	1.0<FAR≤1.8	≤30%	≥35%	70年	3400(不含契税、交易服务费)	680	100万元或100万元的整数倍

二、中华人民共和国境内外国人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。但凡拖欠政府土地款者在未缴清土地欠款前或未按照合同约定期限按时付款者不得报名参加本次竞买。竞得者不得以任何理由要求对成交价款进行优惠或抵扣任何欠款。

三、本次国有建设用地使用权拍卖采取有底价增价方式出让,以出价最高且不低于出让底价者为竞得人。
四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见《拍卖出让文件》。申请人可在2023年6月24日17:00前到广元市自然资源局利州区分局(广元市利州区东坝街道文化路214号)获取《拍卖出让文件》(节假日除外)。

五、申请人须于2023年6月25日11:00前通过申请人的账户将本公告规定数额的竞买保证金汇入指定账户,竞买保证金到达指定账户的时间以银行到账时间为准。

缴纳保证金银行账户:
开户单位:广元市利州区政务服务和公共资源交易中心
开户行:中国建设银行股份有限公司广元万源新区支行
账号:51001660041052501361

注:转账时请填写好备注栏:土地竞买保证金
六、竞买申请人应当在2023年6月25日11:30前,持交纳竞买保证金的凭证,到广元市利州区政务服务和公共资源交易中心提交书面竞买申请。逾期未申请的,视为自动放弃竞买申请。申请资料的具体要求详见《拍卖出让须知》。

七、竞买资格的审查
经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,广元市利州区政务服务和公共资源交易中心将发给竞买资格确认书确认其竞买资格,申请人取得竞买资格后方可参加竞买。确认拍卖出让竞买资格的最后时间为2023年6月25日17:00。

八、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2023年6月26日上午10:00在广元市利州区政务服务和公共资源交易中心C区四楼举行。

九、成交价款的缴纳时间及违约责任
510802021006GB00004号国有建设用地:土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起一个月内首付款不低于土地出让价款的50%,余下价款3个月内支付完毕。土地竞得人缴清土地出让价款15个工作日内由市征拆中心

会同白朝乡人民政府向受让人办理交地手续。受让人接收土地后1年内必须开工,开工后2年内必须竣工。受让人未能按照约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设的或竣工的,每延期一日,应向受让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额千分之一的违约金。

510802005020GB00005号国有建设用地:土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起一个月内首付款不低于土地出让价款的50%,余下价款12个月内支付完毕。土地竞得人缴清土地出让价款1个月内由市征拆中心会同大石镇人民政府向受让人办理交地手

续。受让人接收土地后1年内必须开工,开工2年内必须竣工。受让人未能按照约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设的或竣工的,每延期一日,应向受让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额千分之一的违约金。

十、其他需要公告事项
拍卖时间、地点及其他事项如有变动,以书面通知为准。
十一、本公告未尽事宜详见拍卖文件。

十二、联系地址和方式
联系地址:广元市利州区万缘新区政务服务中心C区四楼
联系电话:(0839)5572911
联系人:吴女士 赵女士
查询网址:
中国土地市场网(<http://www.land-china.com>)
广元市利州区人民政府门户网站(<http://www.lzq.gov.cn/>)
全国公共资源交易平台(四川省·广元市)(<http://www.gyggzyjy.cn/>)
微信公众号:gyllzw(利州政务)

广元市利州区政务服务和公共资源交易中心
2023年6月2日

公告

广元城投置业有限公司主营房地产开发与经营等业务。因公司“城投金桂园”房地产项目物业服务业务需要,现面向社会公开招聘物业服务渠道宣传服务合作单位。

一、合作范围

“城投金桂园”项目可售物业渠道宣传服务。

二、报名要求

(一)报名单位须在中华人民共和国境内注册,持有合法有效的企业法人营业执照,且具有独立承担民事责任能力。

(二)报名单位须在广元市房地产行业主管部门进行备案认可。

(三)报名单位未处于财产被接管、冻结、破产状态,并且三年内在经营活动中,没有重大违法记录。

(四)报名单位须接受本公司的渠道宣传服务费用(按完成本项目物

业销售,并签订商品房买卖合同成交后,以每月首日统计上月数据为准,五套以下的8000元/套;五套及五套以上的10000元/套;10套及10套以上的12000元/套的标准计算服务费)。

三、其他说明

公告期限为2023年6月1日至2023年6月10日止,本公司“城投金桂园”项目面向社会公开招聘物业服务渠道宣传服务合作单位,公告期内符合报名要求的单位均可报名参加,逾期终止报名,具体合作事项以合同约定为准。

报名地址:广元市东坝新民街城投金桂园营销中心
联系人:陈先生 18284996817

广元城投置业有限公司
2023年5月30日

公告

序号	项目名称	交易类型	基本情况	联系方式
1	苍溪县陵江镇刘家巷19号营业房	招租	面积40.36m ² ,租金54.1元/月/m ²	18188354899
2	报废铁轨和机器设备一批	整体转让	挂牌价11.095万元	18080764600
3	风神川HJD131,0.32万元;长安川HKB377,0.15万元;索兰托川H0958E,0.85万元;帕萨特川HET133,1.9万元;捷达川H0509C,0.24万元、川H0106M,0.58万元、川H0106D,0.65万元;东风日产川HN2223,0.86万元;东风川HP8751,1.05万元。分别转让。			18188354899

意向投资人可登录官方网站(gy.swuce.com)或关注微信公众号“西南联合产权交易所广元分所”了解标的详细情况。

联系地址:四川省广元市政务服务和公共资源交易中心A区5楼
西南联合产权交易所广元分所
2023年6月2日