



4月16日,在山西博物院,参观者石塔塔身回归仪式在山西博物院举行。被盗流失19载的这一珍贵文物终于“回家”了。 新华社记者 李贺 摄

房屋公开竞价出租公告

我中心现有部分房屋公开竞价出租,有承租意向者,请带上本人身份证到中心管理三科登记报名。

类别	物业地址	面积	使用要求
门面房	老城堡江路(临近将军桥、新建楼盘)	201m ²	非违禁、危险品
写字楼	上西则南路163号综合楼四、五楼	880m ²	办公、住宿

报名时间:截止2017年4月21日下午5时止

报名地址:广元市利州区利州东路二段246号国资大楼二楼

咨询电话:18011160017(唐先生) 18011160087(罗女士)

广元市国有资产管理中心

2017年4月17日

房屋公开招租公告

我公司拟定于2017年4月27日15:00在广元烟草公司利州分公司(广元市东坝新民街180号)二楼会议室举行公开招租竞拍会,现将有关情况公告如下:

序号	标的名称	面积	招租方式	起拍价
1	位于广元市北京路与广州路交叉口房屋二三层营业房五年租赁权	1534m ²	整体招租(含空地使用权)	16元/ m ² /月
2	位于广元市北京路与广州路交叉口房屋一层门面房五年租赁权	312m ²	先整体招租,若无人报名或者现场无人竞价,则按自然间划分为若干间。	40元/ m ² /月

标的实物即日起现场展示,《竞租须知》、《竞租规则》等资料请于2017年4月17日至2017年4月21日与本公司办公室联系;如有意向,请于2017年4月21日16:30前缴纳壹万元竞租保证金(以到账为准),并持有效证件于4月17日至4月21日(上午9:30-11:30;下午14:30-16:30,国家法定节假日除外)到广元烟草公司利州分公司综合办办理报名登记手续。

特别提示:1.由于标的用途有限制性条件,因此竞租人报名后,参加竞

租会的资格需通过招租人进行审核(具体见《竞租须知》);2.竞租人的出价将包括“每月每平方的租金”和“年租金滚动幅度”两个部分,租金总收益最高者,将被确定为竞得人(操作方法具体见《竞租规则》);3.其他未尽事宜详见《竞租须知》及《竞租规则》。

咨询电话:13698339597(宁女士)

联系地址:广元烟草公司利州分公司(广元市东坝新民街180号)

四川省烟草公司广元市公司利州分公司
2017年4月17日

实体书店在“入市修行”中归来

新华社记者 付航 黄浩范

16日凌晨零时,广州最繁华的天河商圈街头也已经静谧下来,而1200书店的热闹却刚刚开始。刚从台湾回来的两位交换生正给大家讲述自己的独特经历。台下满满当当的听众似乎浑然没有睡意。

这样的“深夜故事”,1200书店每周都要举行。从2014年起,这家书店在广州试行24小时不打烊,并打出标语“为一座城市点亮一盏深夜的灯”。据创始人刘二龔介绍,目前在天河商圈已经开设的三家店告别了亏损,今年还打算再开两家。

曾被电子书围追、被网店堵截、似乎已经看不到希望的实体书店,正在走出低谷。记者近期采访发现,大量的实体书店这几年不仅生存了下来,其中佼佼者还在快速扩张。书店业界表示,这些成就得益于市场环境的变化加上书店自身的改革创新。

复合业态形成“文化场域”

位于广州市太古汇的方所书店已成为这座城市的文化地标,1800平方米的

空间里,图书固然是主角,而自有的“例外”品牌服饰、工艺品、咖啡区也在中心占据醒目位置。

方所文化处总监徐淑卿介绍,这几年图书销售有大约20%的增长,从2014年开始方所广州店就实现了盈利,而且将分店扩张至成都、重庆、青岛。与台湾诚品书店的招租模式不同,方所的复合业态都是自营。服饰、工艺品和图书的毛利不同,对整体盈利构成支撑。目前服饰和图书的销售额基本持平。

这些复合业态不仅是在商业上的相互促进,更是文化气质上的呼应。“现在的书店更类似于文化的场域,时尚的文化、手工艺的文化、咖啡的文化,与图书的文化融汇在一起。”徐淑卿说。

商业地产合作“入市修行”

如果说复合业态的模式由来已久,近年来实体书店的扩张更有赖于商业地产的助力。过往的实体书店,尤其是其中的独立书店,往往将门店开设在远离商业圈,新的趋势却是“入市修行”,向市中心商业圈集中。

书店业者普遍反映,实体书店利润曾因为空间小、客单价值不高而被冷

落,现在大型商场却“求贤若渴”,纷纷邀请合作,甚至称“什么条件都可以谈”,包括零租金、装修补贴。在激烈竞争压力下,大型商场发现,书店能帮助人群延长逗留时间,产生更多商业价值;而书店业者也需要更多的客流和优惠的租金。在北京的单向街书店,从圆明园东门搬到蓝色港湾,再搬到朝阳大悦城,颇具代表性。

西西弗书店是另一个典型例子,经过数年的快速扩张后,已发展成国内最大的民营连锁书店之一。董事长金伟竹表示,与大型商场的合作,降低了租金成本,获得了生存空间。西西弗的扩张速度还在不断加快,去年开设了32家新店,今年将再开50家,预计到年底将达到120家。

据金伟竹介绍,在与商业地产的合作中,租金往往可以低至销售收入的10%。而对于服装等业态,一般商场的抽成比例在30%以上。

商业和情怀都不能丢

另一个不可忽视的因素是实体书店本身的改变。金伟竹称新一批的实体书店为书店2.0。“我们开始按照现代企业

的制度来管理书店。”金伟竹说。以西西弗为例,过往对客群的定位比较粗放,但现在加强了体系化和标准化建设,开发了图书的采控、流控、调控三个数控模型,对图书单品进行全程管理。

整体而言,现在开设书店更注重商业运营的一面。在书店业者看来,商业和情怀都不能丢。唐宁书店的简容说,即使在大数据时代,书店也不能因为迎合商业利益而只摆放畅销书。每一家书店独特性就在于对书品的思考,通过选书的趣味,也在挑选自己的顾客。

据北京开卷信息技术有限公司发布的年度报告统计,2014年、2015年,中国书店图书销售逐渐爬出了前几年低谷,实现正向增长。但在2016年,出现了-2.33%的小幅下滑,没能延续增长势头。实体书店的回暖会否只是昙花一现?甚至,在电子书如此发达的今天,实体书店的意义何在?这是不少人的疑惑。

“虽然我们在这个闹市开个小店,但是我们用一种避世的态度去生活,甚至营造了一个乌托邦,过自己想过的生活,我觉得非常棒。”刘二龔说。

永隆·滨利阳光项目 地下车库环氧树脂地坪基层及面层工程 比选公告

永隆·滨利阳光项目因工程建设需要,现对地下车库环氧树脂地坪等工程进行比选,择优选定施工合作方。

一、项目概况:

1、项目名称:永隆·滨利阳光。
2、项目地址:广元市万缘新区传媒中心西侧。
3、工程概况:总施工面积约为29000m²,防滑地坪约为380m²,另标线及导视牌等按实计算。

二、比选范围及工期要求:

1、比选范围:5cm厚钢筋混凝土刚性层、环氧树脂地面,车库标志标牌及标线等;
2、工期要求:根据甲方工程建设总体进度确定;
3、承包方式:包工包料;
4、供应商自行提出结算方案,择优选定。

三、资格要求:

具有独立法人资格。

四、报名需提交以下资料:

1.法人证书或法定代表人委托授权书、法定代表人身份证、委托代理人身份证;
2.有效的营业执照、资质证、组织机构代码证、税务登记证、授权代理证书(代理商适用)、生产资质证书、产品认证证书等;
3.类似项目业绩情况。

(备注:所有资料均提供原件或复印件加盖公章鲜章。)

五、报名时间及地点:

1.报名时间:即日起至2017年4月25日18:00;

2.报名地点:广元市利州区万缘滨利阳光项目部。

六、联系方式:

刘先生:13698338477

四川永隆实业有限公司

2017年4月17日

广元市利州区烟草专卖局烟草制品零售点合理化布局规定

为了规范烟草专卖许可证管理,保护公民、法人和其他组织的合法权益。根据《中华人民共和国烟草专卖法》、《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国烟草专卖法实施条例》、《烟草专卖许可证管理办法》的相关法律、行政法规的规定,广元市利州区烟草专卖局对《广元市利州区烟草专卖局烟草制品零售点合理化布局规定》(以下简称规定)进行了修订,并于2017年4月7日听证会通过,现予以发布,本规定自2017年4月18日起施行。

第一章 总则

第一条 为基本满足社会需要,规范烟草制品零售经营行为,建立良好市场秩序,切实维护国家烟草专卖制度,确保烟草制品零售市场的健康发展。依据《中华人民共和国烟草专卖法》、《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国烟草专卖法实施条例》和《烟草专卖许可证管理办法》(工业和信息化部令第37号)、《广元市烟草制品零售点合理化布局指导意见》的规定,特制定本规定。

第二章 合理化布局原则
第五条 烟草制品零售点合理化布局工作遵循依法、公平、公开、公正、高效便民、服务大众和促进社会和谐稳定的原则。

(一)合法性原则

制定烟草制品零售点合理化布局规划是依法发放烟草专卖零售许可证的必经前置程序,规划工作要坚持依法行政,严格遵守烟草专卖法、行政许可法等法律法规,切实履行法律赋予的行政许可权,不得与上位法规定相抵触,不得另行

设定行政许可或变相设定新的行政许可。

(二)合理性原则

综合考虑辖区内人口数量、交通状况、经济发展水平、消费能力等因素,以满足社会需要、方便消费者购买、规范零售户经营、保持市场良好秩序为目标,合理确定烟草制品零售点布局。

(三)区别性原则

遵循市场规律,针对不同类型的烟草制品零售市场,综合运用间距和户数等标准,设置不同的布局规划,科学布局各具体区域内的烟草制品零售点。

(四)服务性原则

关注社会特殊群体,对残疾人、低保户、下岗职工、烈属、军属、复员退伍军人等特殊群体,凭有效证明,实行优先照顾、优先办理的原则,促进社会和谐稳定。

(五)公开、公正、公平原则

要将合理化布局规划实施的主体、条件、程序、期限等具体内容及时公开、公平对待符合办证条件的申请人,做到公正透明。

(六)动态管理、进出有序原则

在尊重烟草制品零售点现有布局的前提下,对经营主体、经营地址等布局要素发生变化的要及时跟进管理,对许可证的后续监管要积极采取动态管理措施,对历史遗留问题,不符合合理布局要求的零售点,通过适当方式逐步调整,持续优化零售点布局。

(七)坚持行政许可项目告知原则。

对不符合当地烟草专卖行政主管部门制定的烟草制品零售点合理化布局规划,未取得烟草专卖零售许可证的申请人,要及时出具不予许可的通知书,并做好政策宣传解释工作。烟草专卖行政主管部门审批许可证时,审批结果直接涉及申请人与他人之间重大利益关系的,应当告知申请人、利害关系人享有要求听证的权利。

第三章 合理化布局标准

第六条 禁入标准(按照《中华人民共和国烟草专卖法》、《中华人民共和国烟草专卖法实施条例》、《烟草专卖许可

证管理办法》等法律法规的相关条款制定)

有下列情形之一的,不予发放烟草专卖零售许可证:

(一)无固定经营场所的;

(二)申请经营的场所与其住所不相对独立的;

(三)经营场所存在安全隐患,且不具备安全措施保障,不适宜经营卷烟的;

(四)利州区城区中小学校正门周边50米半径内不设立烟草制品零售点;其他乡镇辖区中、小学校正门周边20米半径内不设立烟草制品零售点,中小学内部严禁设置(中、小学是指以未成年人为教育对象,实施中等和初等教育的学校,包括普通小学、普通中学和其他以未成年人为教育对象的实施中等和初等教育的各类学校,如职业中学、中等专业学校等。学校周围是指自中学、小学进出通道口向外延伸一定距离的区域)。

(五)生产经营有毒、有害、易燃、易爆物品的场所基于安全因素不适宜经营烟草制品的。如:经营化工、油漆、农药、液化气、鞭炮等易燃易爆易挥发有毒有害商品的,加油站和油库开设的便利店未与加油点有效分离,存在安全隐患的;

(六)公民、法人和其他组织以经营服装、建材、家具、珠宝、网吧、话吧、药品、香精、化妆品、美容美发、博彩游戏、图书报刊、音像制品等为主的场所;

(七)公民、法人和其他组织的固定经营场所与住所不独立或无固定经营场所,房产证使用用途为住房的。如:流动摊、点、车、棚等不固定的临时经营点;简易建筑场所,危险建筑、生产加工修理店以及公厕等有异味、污秽不洁场所;

(八)利用自动售货柜机销售烟草制品的公民、法人和其他组织;

(九)取消从事烟草专卖业务资格不满三年的公民、法人和其他组织;

(十)因申请人(公民、法人和其他组织)隐瞒有关情况或者提供虚假材料,烟草专卖行政主管部门做出不予受理或者不予发证决定后,申请人一年内再次提出申请的;

(十一)因申请人(公民、法人和其他

组织)以欺骗、贿赂等不正当手段取得的烟草专卖许可证被撤销后,申请人三年内再次提出申请的;

(十二)未领取烟草专卖零售许可证经营烟草制品业务,并且一年内被执法机关处罚两次以上,在三年内申请领取烟草专卖零售许可证的;

(十三)被烟草行政主管部门或者其它执法机关一次性查获假冒、走私卷烟50条以上未满足三年的公民、法人和其他组织;

(十四)外商投资的企业及其他组织。

(十五)法律、法规和规章规定的不予办证的其他情形。

第七条 准入标准:(按照《中华人民共和国烟草专卖法》、《中华人民共和国烟草专卖法实施条例》、《烟草专卖许可证管理办法》等法律法规的相关条款制定)

(一)有与经营烟草制品零售业务相适应的资金;

(二)有与住所相独立的固定经营场所;

(三)符合当地烟草制品零售点合理化布局的要求;

(四)申请经营烟草制品零售业务的公民、法人和其他组织,应当年满18周岁以上,并具有完全民事行为能力,具备烟草制品经营业务相适应的民事责任能力和经营能力,自觉服从烟草行政主管部门监督管理;

(五)国务院烟草专卖行政主管部门规定的其他条件。

第四章

烟草制品零售点合理布局具体要求

第八条 零售点合理布局具体要求:
(一)辖区所在地城区街道烟草制品零售点办理本着“受理在先,办理在先”的原则办理,按照同侧距离15米的间距标准进行测量。测量标准为:申请人申请经营地址正对街道的门面中间位置到最近烟草制品零售户正对街道的门面中间位置。(城区主要街道以转盘路为中心,东到九华岩、南到四号桥及南山山角,<现南环路>、西到女皇路<包括皇泽

寺景区、橄榄园社区以东>及宝成铁路以内、北到将军桥。宝轮镇政府所在地、赤化镇政府所在地、盘龙镇政府所在地、三堆镇政府所在地、柴山镇政府所在地、工农镇政府所在地、大石镇政府所在地、龙潭乡政府所在地、白朝乡政府所在地、金洞乡政府所在地等行政区域内烟草制品零售点布局适用前述标准。)辖区所在地随着城市建设的发展,对新增街道按照同侧15米的间距标准,设置一个烟草制品零售网点(新增街道包括辖区内旧城改造、改建后,形成的新建街道)。辖区乡(镇)的每一个行政自然村组原则上100户设置3个烟草制品零售点,200户设置6个烟草制品零售点,300户以上设置10个烟草制品零售点。

(二)新修建的综合性批发市场、农副产品批发市场,以出租柜台为主要经营方式的商场,摊位总数在100个以下的零售点总数不得超过3个;摊位总数在100个以上的零售点总数不得超过5个;摊位总数在600个以上1000个以下的零售点总数不得超过8个。大型综合性商场,单层面积在1000平方米以内的每层可设一个烟草制品零售点;单层面积在1000至3000平方米以内的每层可设二个烟草制品零售点;单层面积在3000至5000平方米以内的每层可设三个烟草制品零售点。现有的综合性批发市场、农副产品批发市场,以出租柜台为主要经营方式的大型商场,零售点数量已经达到规定数量的,网点数量不再新增。(批发市场、农副产品批发市场摊位位:市场内有固定店面,不包括销售蔬菜、水果摊位等临时性摊位;大型商场摊位位:由开发商或承包商所规划为副食区域内的固定店面或柜台)。

第九条 特定区域烟草制品零售点设置要求:

(一)军队大院、高等院校内可设一个零售点。

(二)公园、旅游景点可设1-2个零售点,长途汽车站候车室、火车站候车室、机场候机厅内控制在2个零售点以内。长途汽车站候车室、火车站候车室、机场候机厅内原已设置烟草制品零售点的,不再新增。

(三)特殊经营场所:指面积在200平方米或以上(不包括办公及仓库面积)的超市、宾馆、饭店、酒店、茶楼等服务性行业需经营烟草制品零售业务的,不受间距限制。(辖区内中小学校周边超市、宾馆、饭店、酒店、茶楼等特殊经营场所申领烟草专卖零售许可证的按第六条准入标准的第四款执行)。

(四)因自然灾害、政府拆迁等不可抗力因素造成已取得烟草专卖零售许可证的零售经营场所消失,而需重新申领烟草专卖零售许可证的,还房安置或申请人迁至其他固定经营场所经营,不受间距限制。申请人应当出具遭受自然灾害或政府拆迁的证明,且享受一次照顾政策。

(五)书报邮亭等相对固定的场所,在相关主管部门出具的占道许可或准予经营期限内可以办理烟草专卖零售许可证,不受间距限制。

第十条 特殊群体烟草制品零售点设置要求:

(一)残疾人、低保户、下岗职工、烈属、军属、复员退伍军人等特殊群体办理烟草专卖零售许可证的,凭有效证明,不受间距限制。

(二)连锁经营企业各个分店在申请烟草专卖零售许可证时,凭有效证明,不受间距限制。

(三)烟草专卖零售许可证的持证人因经营主体发生改变,需在原经营地址重新申领烟草专卖零售许可证的,持证人应当及时提出新办申请,提交与申请事项相关的证明材料,不受间距限制。

(四)家庭经营的个体工商户,持证人在家庭成员间变化的,可以申请变更烟草专卖零售许可证,持证人应当提交与变更事项相关的证明材料,不受间距限制。

第五章 附则

第十一条 本规定由广元市利州区烟草专卖局负责解释。

第十二条 本规定自2017年4月18日起施行。原广元市利州区烟草专卖局2016年发布的《利州区烟草制品零售点合理化布局规定》同时废止。