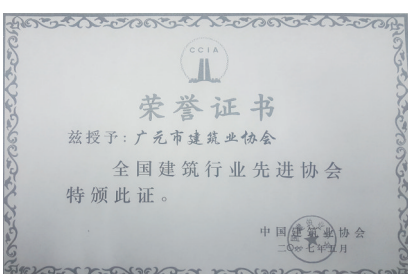


广元市建筑业协会荣获“全国建筑行业先进协会”称号



授予“全国建筑行业先进协会”荣誉称号。据悉,市建筑业协会成立于1993年,是全市建筑行业企事业单位自愿组成的行业社团,致力于联合全市建筑界各方面的力量,积极发挥桥梁纽带作用、行业引导作用、专家学者作用、社会公正作用,坚持双向服务,转变服务观念,竭力为各会员单位服务,使协会真正成为了“会员之家”。现拥有会员单位85个,基本涵盖了本地区知名的建筑业企业。

近年来,市建筑业协会通过建立健全各项管理制度,特别是加强了对财务和档案的管理,财务上严格执行报批程

序,档案资料进行规范整理装订。程序化,规范化协会工作运行机制,为荣获本次殊荣提供了有力的组织保障。

同时,根据四川省住建厅的相关工作部署,省建筑业协会的工作安排,经市相关行政主管部门批准后,2015年伊始,市建筑业协会积极承担了广元市建筑业特种作业人员岗位培训工作,截至目前,该类型培训班已举办5期,培训人数达2366人,培训合格人数2208人,培训合格率为93%,于2015年9月荣获省建筑业协会授予的“四川省建筑施工特种作业人员培训先进单位”称号。

“协会不仅要服务好会员,更要勇于承担社会责任。”据市建筑业协会相关负责人孙先生介绍,2016年,为响应广元市脱贫攻坚领导小组的倡议,协会带头向市红十字会捐赠人民币十五万元整,定向捐赠给虎跳镇三公村,用作扶贫资金储备。此次捐赠活动也得到了大量的会员单位支持,其中,广元市大强机械工程有限公司、广元市泰丰建设有限公司、四川龙申建设有限公司分别捐款超过10万元,41家会员单位捐款累计高达110余万元。

(记者 杨劫)



房地产中介行业问题多 行业管理和整治或将持续从严

房地产中介行业在房地产市场发展中发挥了重要作用,但目前仍存在众多问题,经纪机构特别是有影响力的机构需要行动起来,先行先试,加强机构之间的合作,强化行业职业规范,共同建立行业良好生态。

近期,国家有关部门持续开展了针对房地产市场秩序的专项整治,对房地产开发企业和房地产中介机构违法违规行为加大查处力度,曝光典型案例。《经济日报》记者从近日举行的中国房地产经纪人年会上获悉,针对房地产中介行业的管理和整治或将持续从严。

“随着二手房在房地产市场成交占比越来越大,二手房已经纳入全国房地产市场统一管理,现在整治房地产经纪行业,关系到房地产市场调控政策的落实,与全国房地产形势和全国经济形势紧密相关。”中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长杜鹏说,这次整治是近年来工作力度最大、持续时间最长、惩治最严厉的一次,对纠正行业违法违规行,净化房地产市场起到了重要作用。房地产中介行业从当前所处的纠正违法违规行为为主的整治状态,到建立比较规范的行业秩序还有一个过程。

中国房地产估价师与房地产经纪人学会提供的数据显示,2016年我国一线城市存量房交易中,通过房地产经纪促成的超过85%,二线城市超过60%。中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长兼秘书长柴强说,房地产中介机构在房地产市场的发展中发挥了重要作用,保障了交易安全,促进了交易公平,提高了房地产交易效率,降低了房地产交易成本,优化房地产资源配置,特别是每年为成千上万个家庭找到了他们需要的房子。与此同时,也存在众多问题,如从业人

员准入门槛低;实行人海战术,行业普遍实行低底薪、高提成,不开单就走人;个别中介服务人员不择手段抢房源、抢客源等。

“要想把我们自己的市场搞好,需要建立完善的监管体系、法律体系和市场体系。”杜鹏表示,市场体系的建立内涵很丰富,比如真房源和房源共享制度;经纪机构之间、经纪人之间的合作,科学的佣金分享制度及专业服务、诚信服务和优胜劣汰制度,都是市场秩序的基本制度。目前,市场秩序仍有不足,经纪机构特别是有影响力的机构需要行动起来,先行先试,加强机构之间的合作,共同建立行业的良好生态。

柴强表示,要反思旧规则、构建新规则。首先,应该从实名从业、披露职业资格信息入手。所有从业人员在提供经纪服务时,都应该如实提供自己的姓名和职业资格相关信息,“要披露有没有职业资格,是哪一个等级的职业资格”。柴强说,目前我国没有准入类的职业资格,未来很可能只有取得资格的人员才能从事这个行业,且形成从业资格等级接受服务者选择,同时以等级形成对从业人员提升服务质量的激励。

其次,应该先签订书面经纪服务合同,再提供经纪服务,并从双方居间引向单方代理,从单方代理引向独家代理。同时,应该发布真实房源,全面披露房屋信息,承担损害赔偿赔偿责任。要编制房屋状况说明书,向买房客户做出真实客观完整的房屋描述和说明,不得隐瞒房屋瑕疵。此外,实现房源共享,在有效、合理保护房源信息的基础上,实行房源在经纪机构内的从业人员之间共享。

据《经济日报》

创造环保健康的居家空间

三星品高集团检查指导广元装饰公司工作

昨(4)日,三星品高集团品牌管理中心区域经理何易林带领检查组来到广元三星品高装饰公司检查指导工作,解决存在的问题,并对公司员工进行现场指导培训。

据了解,三星品高集团在2017年上半年取得了签单82组、在建工地68个及未开工工地82组的优异成绩,检查组对该公司上半年来的工作表示了充分的肯定。同时,要求该公司一定要坚持以质量、客户至上的理念,保证装修质量,注重选用优质进口材料,力保创造环保健康的居家空间;做到每一项工程、每一道工序都要经过工组长自检、工程监理复检,质检经理巡检、公司管理层抽检小组定时抽检,验收合格后才能交付给客户;狠抓员工的管理培训,定期对全体员工进行设计、施工等培训,更好地为客户服务。

检查组表示,上半年,三星品高集团在项目开发、市场形象等方面都有较大提升,开展的客户回馈活动有组织、有氛围、有效果。希望该公司下半年在保证施工安全、质量、环保的前提下,充分发挥“做高品质装饰,服务客户至上”的企业核心精神,充分展示团队铸造精品工程的能力,将全新、高品质的家庭装饰带给千家万户。

(梁云)



关于“怡安居”取得商品房预售许可证的公告

根据《城市商品房预售管理办法》的规定,经审核,四川苍宏正信置业有限公司开发的位于苍溪县陵江镇三清村一组“怡安居”项目,已于2017年1月18日取得了《商品房预售许可证》(苍房预售证第17012号),批准预售面积为22132.35平方米。预售资金监管账号:3431012000008296。商品房买卖合同必须实行网上签约,并在合同签约之日起30日内,向县房地产管理部门办理商品房买卖合同登记备案手续。

特此公告

苍溪县城乡规划和住房保障局 2017年7月5日

广元市利州区雪峰社区卫生服务中心办公家具采购项目公告

四川亚华正信工程管理有限公司受广元市利州区雪峰社区卫生服务中心委托,现对广元市利州区雪峰社区卫生服务中心办公家具采购项目进行询价采购,请各位供应商前来参与。

报名时间:2017年7月6日-2017年7月10日
地址:广元市利州区东坝双羽凤凰城3栋1单元16-1号
联系人:苟女士
联系电话:0839-3222676 18781252211

四川亚华正信工程管理有限公司 2017年7月5日

清算公告

广元市锐拓广告有限公司(统一社会信用代码:91510812MA63P95W5T)2017年6月26日经股东会研究决定,同意申请注销。清算组由唐子虎、耿娜娜、张菊莲三位同志组成。自本公告见报之日起45日内,请本公司债权债务人来办理相关手续,逾期,责任自负。

联系人:张菊莲 电话:15284882102
特此公告

广元市锐拓广告有限公司 2017年7月5日

司法拍卖公告

受广元市中级人民法院委托,本公司定于2017年7月18日上午10:00时在广元市中级人民法院二楼对外委托工作室,采用中国拍卖行业协会网络拍卖平台与现场同步的方式拍卖以下标的:

一、拍卖标的:
川AT8M88号,奥迪牌FV7203TF-CVTG轿车;参考价10.35万元。

二、标的展示及报名时间:
自公告之日起标的在广元市中级人民法院地下车库展示。符合国家法律、法规的自然人均可参加竞买。自公告之日起至2017年7月14日11时止到广元市宏宇拍卖有限公司报名。报名时均须持有有效身份证明文件并交纳竞买保证金,标的交纳人民币叁万元。

三、保证金及价款缴纳账户:
广元市宏宇拍卖有限公司 2017年7月5日

户名:四川省广元市中级人民法院诉讼及案款专户
开户行:广元建行滨河支行
账号:51001668637051509521-800001

拍卖标的所涉及的相关当事人,请按拍卖公告要求参加拍卖会,根据相关法律规定享有优先购买权的意向竞买人须按要求办理报名手续,否则视为弃权。欢迎到本公司查询相关拍卖资料。可登陆人民法院诉讼资产网http://rmfysszc.gov.cn查询。

联系电话:0839-3267766 13981291189

地址:广元市利州区利州东路一段528号

广元市宏宇拍卖有限公司 2017年7月5日

广元康辉国际旅行社

出境游国际社 140万质量保证金 四川诚信旅游企业 四川旅行社服务品质TOP10

7月16日	奢普普吉双飞6日游	4980元/人
7月28日	倾普普吉双飞6日游	5280元/人
7月28日	至尊曼谷+芭提雅双飞6日游	3580元/人
7月31日	日本本州双飞6日游	6080元/人

暑期夏令营:
7月26日 当辣妈遇上萌娃(新加坡+民丹岛7日亲子游) 9688元/人
7月28日 美国东西海岸+波士顿15日暑期游学团 25999元/人
7月24日 美国东西海岸+哈佛大学领导力寄宿夏令营 34800元/人

总部 地址:广元市利州区恒星城二期2楼10号 电话:0839-3312901 3312902 3312903
门市、网点 剑阁分社:13981273976 广中门市:0839-3333376 老城门市:13541448943
旺苍门市:13541977656 苍溪门市:13981247132

中国福利彩票 CHINA WELFARE LOTTERY

热烈庆祝广元中2017076期

双色球一等奖

732

万余元

NO.1: 宝轮花都花园51080239号投注站, 2016年12月18日, 14177270元
NO.2: 青川县白坪坝51080017号投注站, 2013年3月7日, 9397355元
NO.3: 昭化区元坝镇51080064号投注站, 2017年7月2日, 7321488元
NO.4: 南河建行楼下51080089号投注站, 2011年10月4日, 5629502元
NO.5: 利州区宝轮镇51080032号投注站, 2012年10月9日, 5378327元
NO.6: 苍溪县武当市场51080055号投注站, 2007年12月30日, 5063000元
NO.7: 旺苍煤矿厂门口51080020号投注站, 2005年6月14日, 5000000元
NO.8: 元坝区王家镇51080121号投注站, 2010年8月12日, 5000000元
NO.9: 苍溪县步行街51080036号投注站, 2010年9月12日, 5000000元
NO.10: 广元火车站51080002号投注站, 2010年3月23日, 3918553元
NO.11: 苍溪县物资局51080019号投注站, 2010年10月31日, 1965524元

中彩风云榜