

# 购置税政策即将到期 车市销量年底或翘尾

“金九银十”一直是车市现象的真实写照。9月份、10月份,汽车销售回暖。据车市管所统计数据,10月份新车交易实现小幅增长。市场人士分析认为,在今年“金九银十”之后,汽车销量还将持续增长。在“1.6升及以下排量乘用车减按7.5%的税率征收车辆购置税”政策即将于12月31日到期的车市大环境下,各车企已经做好准备再次冲击销量,消费者购车热情又将调动起来,年底车市销量或将迎来一个小翘尾。

## 经销商补贴促销作用大

年底车市小高峰已经表现出种种迹象。广元东风雪铁龙4S店负责人表示,他们最近连续搞了几次户外车展,效果都十分理想。从活动现场来看,多款新车上市,加上购置税政策临近到期,购买人群的积极性被调动起来,参与活动的人数大幅增加。她说:“东风雪铁龙天逸上市一个月来,门店订车已经达到20辆。从目前形式推断,年底之前订单将超过60辆。”

在广元下西金顺汽车园,汽车经销商们对于年底车市信心十足。园区负责人

说:“今年的‘金九银十’像是车市的一次预热,厂家及经销商早已分析了车市动向,并顺势推出符合市场的商务政策,以吸引消费者。特别是上半年市场表现欠佳的厂商,在实施了诸如购车补贴等优惠措施后,近期销量也都有所回升。”据了解,进入9月份之后,雪铁龙、东风悦达起亚、传祺、斯柯达等汽车品牌的销量都有所回升,经销商普遍对于年底市场情况充满信心。

## 年底冲量是关键时机

对于厂家而言,因为普遍看好年底的

市场表现,因此在产品排期上大大提前。比如东风雪铁龙天逸、北京现代IX35、北京现代瑞纳、福特翼虎、福特锐界等车型都提前上市,全力做好准备抢抓年底冲量时机。

一些市场人士介绍说,市场特征已经很明显,消费者对于新上市的车型和豪华品牌有明确的购买意向。今年全新途观L、别克GL8等新款车型很热销。临近年底,这些车型的生产厂家已经开始积极准备产能冲击销量。业内人士普遍认为,12月31日购置税优惠政策即将结束前,车市或将迎来一个销售小高潮。(记者 卢博)



## 冬季用车“三讲究”: 选机油 保养电瓶 热车

冬季用车到底要不要先热车?在选用机油的时候,有没有什么讲究?汽车电瓶该如何保护?本期我们介绍一下常识,供大家参考。

### 冬季用车前先热车

冬季用车前先热车是有必要的。这是因为汽车经过长时间停放后,发动机内的机油都已流回到最下部的机油底壳内。上半部没有机油而处于缺乏润滑的干磨状况。大约要在发动后30秒左右,才会因机油泵的运转将机油运送到最需要润滑的活塞、连杆及曲轴等部件。如果不预热车辆,短时间内可能不会造成严重问题,但长期这样就会使发动机“折寿”了。此外,发动机在未达正常工作温度之前(大约为摄氏90-110度之间),无法有效地将汽油完全气化。

不过,原地怠速热车不可取,因为怠速等待3分钟的油耗,相当于以60公里的时速行驶1公里。其次,原地怠速由于温度不够,三元催化器需要转化的物质便会增多,三元催化器由此也会因加重负担而受损。

正确的做法是,启动后只要发动机能够达到稳定且正常的怠速(等待的时间取决于转速下降后相对稳定的时间,一般不超过一分钟)。最好的方法是使用1或2挡,转速保持在2000转以内慢速行驶,待水温达到将近60℃以上(一般车水温表的三分之一格以上)就可以正常行驶了。

### 机油的选择有什么讲究

在冬季更换机油时一定要选择适合的黏度,不同黏度级别适用于不同环境温度,如果选择不当,很容易造成汽车发动机启动困难,甚至无法启动等问题。不合适的机油会增加发动机的工作阻力,加剧机械零件的磨损和油

耗的增加。目前市面上的机油多使用SAE等级别标识黏度,SAE是英文“美国汽车工程师协会”的缩写。例如:SAE15W-40,其中“W”表示winter(冬季),“W”前面的数字越小说明机油越稀,低温流动性越好,寒冷启动能力越好,可在温度更低的环境下使用。比如北方地区冬天温度较低,建议使用0W、5W或10W的机油。大部分车友都是选择多级黏度如5W-30或者10W-40之类。一般W前面的数字越小,机油的流动性越好,5W能适用零下30摄氏度,10W能在零下25摄氏度较好地保护发动机。其次要区分机油的类别,看是矿物机油还是合成机油。另外在进入冬季之前,要检查一下机油尺的液面高度,保证不亏机油。

### 汽车电瓶该如何保护

虽然现在的大多数电瓶都是免维护的,不用再补充电瓶的电解液,但也要注意保养电瓶。在冬季里,电解液的密度不进行检查和调整,造成蓄电池容量不足,甚至造成电解液结冰的现象。在冬季使用蓄电池启动时,不间断地使用启动机,导致蓄电池因过度放电而损坏。

厂商建议每3万公里检查一次蓄电池,尤其在冬季来临时最好做个检查。电瓶的检查主用看两个数据,第一个是电压,第二个是启动电流。而且进行检查最好是在冷车状态下进行(隔夜更好)。其中电压数值必须高于12V,如果低于12V就说明你可以准备和这个电瓶说再见了。

入冬前,应酌情清洁电瓶的接线柱,有条件的涂上专用油脂加以保护,保证启动可靠,延长电瓶寿命。另外如果长期不使用车辆,可以将接线柱摘下,防止跑电。

(廖红军)

## 涡轮增压汽车使用小窍门

当前,各种带“T”车型如雨后春笋一般层出不穷,不少车友还只是停留在享受的阶段,却不了解它们还需要更加精心地维护。

**怠速热车两三分钟** 由于涡轮增压器是靠机油来冷却的,冷车启动时机油流动性不佳,这时增压器如果高速运转,磨损会很大。所以先怠速运转两三分钟,等机油可以充分起到润滑作用后再让发动机高转速运转,从而延长涡轮增压器的寿命,这点在冬天显得尤为重要。

**切勿怠速时间过长** 很多车主喜欢在等人时不熄火,殊不知怠速时,发动机转速低,涡轮增压器转速也很低,涡轮和压气机内的气体压力低于轴承体内压力,会出现机油向两端的压气机和涡轮泄漏的现象,轴承得不到相应的润滑和冷却。同时漏入压气机的机油可能会进入气缸影响发动机的正常工作,所以切勿怠速运转时间过长。

**跑完高速后,怠速运转3分钟再熄火** 发动机长时间高速大负荷运转后,涡轮增压器的温度非常高,最高能达到900℃,如果立即让发动机停下来,机油供应也会立即停止。而增压器的转子由于惯性继续高速运转,涡轮增压器内

部滞留的机油会过热,以致损坏轴承与转轴。因此,发动机熄火前应怠速运转3分钟左右,以使涡轮增压器转子转速下降。

**切勿热车状态下清洗车辆** 发动机和涡轮增压器外缘有尘土或油污的时候,一定不要在不热车的时候清洗,防止水或清洗液洒到高温涡轮上引起变形甚至损坏。

**切勿不按规定使用机油** 涡轮增压器通常高达15万转/分钟以上,而大部分量产的涡轮增压器都是采用浮动轴承,即完全靠润滑油来润滑,所以,选择优质的机油尤为重要。一般推荐使用厂家指定的或者更高品质的全合成机油,因为全合成机油有优于普通矿物油3倍的稳定性,能够在高温和发动机高转速下保持稳定的润滑作用,对涡轮增压器和发动机提供良好的润滑,从而减小摩擦、降低磨损。目前大部分出现问题的涡轮增压器都是因为涡轮增压器和进气管之间的油封密封损坏,造成严重烧机油的后果。很多车主在脱保后,习惯自己找修理厂保养,如果机油使用不当,会大大影响涡轮增压器的寿命。

(廖红军)

## 青川县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

### 青国土资挂告[2017]03号

根据《土地管理法》、《城市房地产管理法》、国土资源部39号令等法律法规,经青川县人民政府批准,青川县国土资源局决定以挂牌方式出让5宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

#### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	竞买保证金(人民币、万元)	挂牌起始价(人民币、万元)	增价幅度(万元/次)
				绿地率	容积率	建筑密度	建筑高度(米)				
竹园镇HS(1)-i-01地块	竹园镇黄沙产业园区	27680	工业用地	≤20%	≥0.7	≥30%	≤12	50	119	588(其中土地266万元、地面建筑322万元)	5
竹园镇BY(11)-c-01地块	竹园镇庄子产业园区	11030.043	工业用地	≤20%	≥0.7	≥30%	≤24	50	22	106	5
木鱼镇青B08-01号地块	木鱼镇食品园区内	19698.06	工业用地	≤20%	≥1.0	≥60%	≤18	50	40	190	5
竹园镇BY(IV)-f-01地块1#地块	竹园镇碑垭	10737	工业用地	≤15%	≥0.7	≥30%且≤50%	≤18	50	21	104	2
竹园镇BY(IV)-f-01地块2#地块	竹园镇碑垭	3557.3	工业用地	≤15%	≥0.7	≥30%且≤50%	≤18	50	7	35	1

**二、竞买人资格:**凡中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。但申请人存在欠缴土地出让价款或自身原因闲置土地或违背出让合同约定开发利用土地等违法违规行为的,在结案和问题查处整改到位前,不得参加本次土地竞买活动。

**三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。**  
**四、本次挂牌出让的详细资料和要求,详见挂牌出让文件。申请人可于2017年11月16日至2017年12月5日,到青川县国土资源局(乔庄镇高家院)获取挂牌出让文件。**

**五、申请人可于2017年11月16日8:30时至2017年12月5日17:30时,到青川县国土资源局(乔庄镇高家院)提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2017年12月5日17:00时。**

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2017年12月5日18:00时前确认其竞买资格。

**六、本次国有建设用地使用权挂牌出让地点为青川县公共资源交易服务中心(乔庄镇高家院);挂牌时间为2017年12月6日9:00至2017年12月15日17:30(上午9:00-12:00,下午14:30-17:30)。**

#### 七、其他需要公告的事项

**1、挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。**

**2、特别约定:**

(1)、竹园镇HS(1)-i-01地块,地面有政府代建厂房(国有资产),权属无争议,县恒兴国有投资有限公司委托出售价322万元(无增价幅度)。

(2)、竹园镇BY(IV)-f-01号1#地块、竹园镇BY(IV)-f-01号2#地块有地面建筑物,详情请挂牌须知。

**八、公告网址:**四川土地矿业交易信息网(www.sclr.gov.cn)、中国土地市场网(http://www.landchina.com/)

#### 九、联系方式与保证金缴纳账户:

青川县国土资源局

联系地址:青川县乔庄镇高家院文化路2号二楼

联系电话:0839-7203009

联系人:李先生、唐先生

开户单位:青川县公共资源交易服务中心

(青川县乔庄镇高家院文化路2号一楼)

开户行:中国农业银行股份有限公司青川县支行

账号:2229 41010 40013 246

青川县国土资源局

2017年11月16日

## 分类信息

### 分类广告 质优价廉 商机无限 欢迎刊登

### 广告咨询热线:15282028101

传真:0839-3301620 地址:广元市万缘新区广元传媒中心

**特别提醒:** 本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,所有信息均为刊登者自行提供,客户交易前请查验相关证明文件和手续,供双方签订有效合同,本栏目广告不作为承担法律责任的依据。

租车、家政、搬家、管道疏通、订蛋糕、订茶楼、家电维修、修水、房产中介、快递、家辅、找工作、婚介、查火车汽车飞机时刻、查WC、订酒店、查电影信息……

### 生活服务

**阳光婚介** 锡钰机票 火车票  
●政府批办,广元首家网络订机票,正规,可靠,成功率高。  
●电话:3232289地址:老城东街口对面上坡路10米处。  
**高价收购**  
●二手车,免费评估、抵押。  
热线:18113709999 400-8633-028  
**锡钰机票 火车票**  
●公务机票定点采购单位  
联系电话:3230288(老城北街) 3224371(东坝莲花路108花园)。  
网址:www.广元机票.com

### 精装新房出售

本人现有广元碧桂园左岸12栋2单元21楼4号精装新房一套急售出售,3室2厅,总面积87.94平方米。该房于2016年1月底收房,朝向和楼层好,前后通透,视野开阔。由于本人调往成都,急需出售,有意者请拨打13981296816,价格面议。

**脑立方教育**  
青少年健康心理咨询  
中小学生潜能激发  
电话:15983948849

**博傲咨询**  
企业管理咨询 中小企业内训  
电话:13698339077

**普利工程咨询**  
编制可研报告、实施方案  
资金申请报告、建议书等  
电话:13628122010

**广元金钥匙公司**  
金蝶浪潮用友财务软件  
财务及文书档案、内控  
电话:18781206976

### 招聘

四川律法律师事务所招聘法律本科专业以上毕业实习生和实习律师。  
详情咨询:13881200440

### 茶楼火锅店转让

南河工商联对面一楼火锅店、二楼茶楼对外转让(可整体转让),面积共600平米(精装修),非诚勿扰。  
联系电话:18284917579

### 特价房出售

昭化区红岩港口镇9级抗震住宅三室二厅99平方米,售价18.8万元;门面43平方米,售价20.8万元。每套房可享受1亩粮用耕种地使用,是您居家投资不错的选择。  
详询:13096465779

### 无抵押信用贷款 零首付购车

电话:0839-3306777 0839-3231033 15378556777  
广元铭瑞汽车销售有限公司铭瑞普惠

### 尾房清盘 优惠多多

兴和·丽景:面积81.25-96-106.97平方米(5种户型),清盘价:3550-3660元/㎡。即日起每套房总价优惠3%(1万元左右),欲购从速。地址:广元上西皇泽社区墨桥路; 电话:3240067 13881288195(范女士)

### 华锋口才培训

青少年、成人,社交、演说、演讲、口才、主持、营销、管理、领导力及企业管理培训等  
咨询报名:0839-3280881 18981284639王老师,QQ:2871755688 地址:广元东坝百利城一期5楼36室

### 兆宏门业

兆宏木门诚招代理 招聘会计一名 业务员一名 手机微信 15892266051 13320738008