

历时两年 精工打造 天立·学府华庭一期景观高层交房

由神州天立集团广元城市公司历时两年精心打造的项目大盘——天立·学府华庭一期1号楼、4号楼景观高层于11日盛大交房。

交房现场欢乐祥和 新老业主交口称赞

11日上午,交房仪式在欢乐祥和的氛围中拉开帷幕,业主们陆续前来办理相关事宜,在看了园林景观、小区道路、入户大堂、所购房源后,对天立品牌的信心又增强了不少。预计此次交房将会持续一周左右的时间。正如现场负责交房事宜的置业顾问所言,只有充足的时间,才能为业主提供最细致的服务,让广大业主真正体验到“回家”的尊贵享受。

一期景观高层 洋房社区中的阔景豪宅

一期1号楼、4号楼,位于天立·学府华庭洋房社区的地理位置,独揽200余亩洋房景观配套,超大的绿化面积,超大的景观

视野,造就城市精品生活的高端起点。小区采用天立项目独有的五重景观体系,从草坪到花灌、乔木,层层相叠,呈现出立体而饱满的视觉感受,一年四季皆有美好的景色。尤其是在春夏之际,园区内百花齐放,芳香四溢,绿草茵茵,景色更为迷人。

60万方广元国际综合城——天立·学府华庭,一个令人兴奋的宜居之地,这里是公园、是居所、是社区、是全家幸福生活的港湾。

借势原生山地 打造全景观台地园林

该项目利用原始地形,打造台地缓坡景观,让居所与景观有机结合,开启居家体验新境界。

项目规划10万平米洋房,绿化率达45%,接近精品别墅的绿化要求,视野更宽广,居家更舒适。规划景观高层22万平米,看山、看湖,造就360°全景开阔视野。

项目相关负责人表示:“我们始终认

为最佳的居住状态,不是让园林成为建筑的绿化,而是让建筑‘生长’在园林景观内,天立·学府华庭完美地诠释了这一理念。”

(记者 梁宗寿)



客户办理交房手续

2017“房住不炒”深入人心 楼市供求格局发生可喜变化

今年以来,围绕去年中央经济工作会议提出的“房住不炒”的发展理念,楼市供求格局发生可喜变化,房价涨幅明显缩小,去库存成效显著,投机炒房受到遏制,自住需求稳步释放。

业内认为,随着金融、土地、财税、投资、立法等领域多项政策和制度推进,我国房地产市场将逐步形成“租购并举、多主体供给、多渠道保障”的新格局。

“辣招”频出拿捏精准,投机炒房受到遏制

今年以来,楼市调控政策严厉度与密集度超过了以往任何一年,且日趋精准化、精细化。中原地产日前统计,今年有50多个城市出台相关房地产调控政策措施超180次。

3月中旬,政府工作报告提出“遏制热点城市房价过快上涨”,此后,从北上广深等一线城市,到南京、杭州、厦门等

热点二线城市,从合肥、武汉、成都等中西部城市,到环京、环沪、环深等一线城市的都市圈,“调控升级”成为“主旋律”。

5月,楼市进入限购、限贷、限价、限售、限商等“5限”时代。6月开始,各地逐步调高房贷利率。9月以来,监管部门严查各类“消费贷”进入楼市。

目前,一线城市全部“认房又认贷”,非户籍人口购房门槛均提高至5年。多个城市限制离婚买房。珠海、保定个别地块限售延长至10年。

“去杠杆和限售是两大新武器”,业内人士张先生说,去杠杆让疯狂的市场冷静下来,投资变成“鸡肋”。限售让资金易进难出,楼市基础夯实了。今后调控还会更加细分城市、区域、产品,细分购房群体。

统计显示,一二线城市房价同比涨幅已连续10个月回落,但全国房地产开发投资、房企土地购置面积等核心指标

依然保持平稳增长。

抑制投资属性,租购并举改变供求格局

“房子是用来住的,不是用来炒的”写入十九大报告,这是一个重大的民生承诺,为今后房地产调控和改革确定了方位。”中国(海南)改革发展研究院院长迟福林说。

迟福林指出:“我们不能将优胜劣汰等市场法则,简单套用到房地产行业,无视新进城的大学生和流动人口、困难群体的基本生存需求,必须做出符合新时代发展要求的抉择。”

7月21日,住建部会同9部门印发《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》,选取了深圳、南京、杭州、成都、沈阳等12个城市,首批开展住房租赁试点。一批城市拍出只租不售地块,万科、华润、恒大、碧桂园等大型房企进入租赁市场,建设银行等金融

机构推出租房贷款。

业者认为,如果将2002年到2016年房地产市场改革归纳为全面市场化、土地招拍挂、推进金融化、房产投资化,那么2017年以后应该是房住不炒、租购并举、多主体供给、多渠道保障。

链家集团董事长左晖预计,未来中国租赁人口占比约1/3。经过三到五年,我国重点大城市住房可能会形成“5050、442、6070”的政策构架。即50%通过商品住宅解决,50%通过租赁解决。租赁住房中,40%通过政府保障房解决,40%通过企业建房解决,20%通过社会解决。租赁住房中户型结构60平方米及以下占70%。

“租购并举堪称一轮新房产”,365网实际控制人胡光辉分析,发展住房租赁市场,避免房地产过度金融化;推进租购同权,形成社会风气,避免市场大起大落。(据新华网)

更正

原2017年12月5日广元日报B1版刊登的《广元发出首张网约车经营许可证》第四段“全市目前尚未办理网约车经营许可证的网约车平台给予设置3个月办理过渡期,时间为2017年12月至2018年3月。对超出过渡期未办理网约车经营许可证,且继续从事网约车经营的,将依法进行查处”。现予以更正,按照《网络预约出租汽车经营服务管理暂行办法》不存在过渡期

的说法,对于未办理网络预约出租汽车经营许可,仍继续从事网络预约出租汽车经营的平台,和未取得《网络预约出租汽车驾驶员证》和《网络预约出租汽车运输证》的人员和车辆从事网络预约出租汽车经营的,交通运输部将依法进行查处。《广元市网络预约出租汽车经营服务管理实施细则(暂行)》于2017年1月1日实施。

2017年12月13日

停电公告

尊敬的电力用户: 停电时间:2017年12月15日01时30分至20时00分 停电范围:南苑小区、丽都商城、南街小学、城南市场片区、依购新城、天主堂、老城南街片区。 国网广元供电公司 2017年12月8日

停产整顿公告

旺苍县嘉川新五煤业有限责任公司新五煤矿因存在图纸作假、隐瞒掘进工作面的重大生产安全事故隐患,四川煤矿安全监察局川北监察分局于2017年12月11日依法对其作出了“责令停产整顿、暂扣安全生产许可证”等行政处罚决定。按照《国务院关于预防煤矿生产安全事故的特别规定》(国务院令446号)第十九条第一款规定,现予以公告。 四川煤矿安全监察局川北监察分局 2017年12月12日

资产转让公告

受委托,我所将对广元市苍溪县烟丰、王渡、东青、元坝、桥溪等地粮管所16处房产通过网络竞价的方式对外公开转让。有意竞买者请于2017年12月26日16时前(以保证金银行到账时间为准)登录第四产权网站(www.dscq.com)办理注册登记手续并缴纳相应保证金。详情查看网络公告(网址:gy.swucee.net)。 联系电话:0839-3267325 蒲先生 向女士 办公地址:广元市利州区万缘新区广元市政务服务中心A区五楼 西南联合产权交易所广元分所 2017年12月13日

房产版协办单位(排名不分先后)

| | |
|--------------------|---------------|
| 四川永隆实业有限公司 | 广元世纪城投资发展有限公司 |
| 广元市天骄房地产开发有限公司 | 广元芙蓉房地产开发有限公司 |
| 广元市天展房地产开发有限公司 | 华浔品味装饰 |
| 广元宏浩恒大房地产开发有限公司 | 宇豪装饰 |
| 广元万贯川陕甘五金机电建材城有限公司 | 星艺装饰 |
| 广元成成房地产开发有限公司 | 九木堂装饰 |
| 广元一盛置业有限公司 | 三晶品高装饰 |
| 广元市巨石温泉开发有限公司 | 广元居然之家 |

星艺装饰举办跨年装修盛宴 全国征集2018套样板房

年终岁末,为给业主带来年内最后一次也是最大一次家装巨惠,星艺装饰集团480城分公司联合行动,为全国广大业主献上了一场“跨年装修,保你无忧”家装盛宴。活动期间,在全国征集2018套样板房,并推出三大“家装特权”,还有众多豪礼相送。该活动已于本月初全面启动,广元站活动名额正在火热抢定中。

据了解,此次活动推出保价格、保质量、保健康“三大特权”,即针对在2017年预定装修的客户,公司将承诺2018年装修不涨价;“质量锤”保证施工品质,如果质量不合格将“任你砸”,公司全额买单;直采一线品牌材料,超环保标准,保障装修健康。本次活动中,在全国范围只征集2018套样板房工程,全国消费者不仅可以享受“三大特权”,还可收获五重优惠大礼包,各门店还另有优惠相送,广元分公司更是拿出十足的诚意,推出进店礼、升值礼、免费礼,让消费者省一省。

据星艺广元分公司负责人介绍,该公司拥有领先的工艺、规范的管理、完善的服务,带给客户美好的装修体验。同时,6大工种施工标准、8级质量管理体系、100个工艺细节、360道施工工序,以及更多节点设计,让装修更有品质保障。星艺全国直营模式更让售后保障无忧、快速。

对于本次活动,集团公司高度重视,统一部署,信息共享,资源联合,致力搭建实现与客户良好沟通的桥梁。该负责人说:“去年是质量年,今年是服务年,作为服务行业的一份子,我们一定要把服务做好!” (樊伟)

广元市投资控股(集团)有限公司 关于选聘万源大厦等四个项目 建筑工程建筑面测绘服务机构的公告

根据相关规定,我公司将以公开选聘的方式选聘万源大厦等四个项目建筑工程建筑面测绘服务机构,欢迎具有相关资质的单位报名参加。

一、选聘方式及中选标准:
本次选聘采取公开选聘方式,最低价中选。

二、资格条件:
1、具备独立法人资格;
2、具有国家测绘资质丙级及以上资质。

三、报名:
持法定代表人授权委托书原件,被委托人身份证原件;有效的营业执照(三证合一)复印件盖鲜章;有效的资质证书复印件盖鲜章。即日起至2017年12月13日18时止报名。

报名地点:广元市投资控股(集团)有限公司工程部
联系人:方先生
联系电话:0839-3265779
特此公告
广元市投资控股(集团)有限公司
2017年12月11日

公告

四川农村农村商业银行股份有限公司网点电视及营盘、瓦砾安防系统设备采购安装项目现进入招标阶段,项目性质:货物招标采购,数量:2个标段,一标段:四川农村农村商业银行股份有限公司网点电视采购安装项目;二标段:四川农村农村商业银行股份有限公司营盘、瓦砾安防系统设备采购安装项目;实施地点:青川县,实施时间:2018年1月,强制标准:必须符合国家相关规范和本行业的相关验收标准,招标人邀请所有报名后的单位参与招标,报名条件及报名办法如下:

一、报名条件:
1、具有独立法人资格。
2、投标人需提供2016年以来1个30万元以上类似业绩。

二、标段:
1、具有独立法人资格;
2、具有建筑智能化设计与施工贰级或电子与智能化工程专业承包贰级或建筑智能化系统设计专项乙级及以上资质;

3、2013年以来至少具备2个金额在100万元以上的金融系统安防业绩;

4、主要设备(摄像机、硬盘录像机)必须提供生产厂家针对本项目的授权及售后服务承诺函。

一、报名时间:2017年12月13日至19日(上午9:00-11:30,下午14:30-17:00)

二、报名地点:广元市利州区东坝直国路绿茵新城A栋1单元4楼

三、联系人:周女士
联系电话:13568379380

四、报名时需带上公司介绍信、营业执照、业绩。以上证件及资料原件留加盖公司鲜章的复印件,(资料500元/份)。

招标人名称:四川农村农村商业银行股份有限公司
招标人地址:青川县乔庄镇
2017年12月13日

广元康辉国际旅行社

出境游国际社 140万质量保证金 四川诚信旅游企业 四川旅行社服务品质TOP10

| | |
|------------------------------|-----------|
| 12月24日 暖冬出游 普吉之情 | 2699元/人起 |
| 12月27日 御品芽庄7天5晚 | 1280元/人 |
| 12月31日 美国西海岸+盖蒂博物馆+正宗大峡谷10日游 | 5999元/人起 |
| 1月5日 新马泰双飞11日游 | 3880元/人起 |
| 1月9日-3月19日 塞舌尔8天6晚 | 6666元/人 |
| 1月25日 冰雪奇缘日本东京+北海道滑雪破冰之旅七日游 | 10800元/人起 |

康辉旅游让您放心、让您满意,做您身边专职的旅行专家!

总部 地址:广元市利州区恒基城二期二楼10号 电话:0839-3312901 3312902 3312903
门市、网点 剑阁分社:13981273976 广中门市:0839-3393376 老城门市:13541448943
旺苍门市:13541977656 苍溪门市:13951247132

分类信息 分类广告 质优价廉 商机无限 欢迎刊登

| | | | | | | |
|---|--|--|---|--|--|--|
| 生活服务 阳光婚介 ●美女42岁 170cm 大学事业单位 月收入4800 有房有车。 ★政府认证的广元首家婚介机构,正规,可靠,成功率高。 电话:3222289 地址:老城东街口对面上坡路10米处。 | 锡钰机票 火车票 公务机票定点采购单位 联系电话:3230288(老城北街) 3224371(东坝莲花路108花园) 网址:www.广元机票.com | 房屋出租 井巷子房屋(三室一厅)出租,价格面议。电话:13981285445 | 华锋口才培训 青少年、成人,社交、演说、演讲、口才、主持、营销、管理、领导力及企业管理培训等 咨询报名:0839-3280881 18981284639 王老师,QQ:2871755688 地址:广元东坝百利城一期5楼36室 | 茶楼火锅店转让 南河工商联对面一楼火锅店、二楼茶楼对外转让(可整体转让),面积共600平米(精装修),非诚勿扰。 联系电话:18284917579 | 特价房出售 昭化区红岩港口场镇9级抗震住宅三室二厅99平方米,售价18.8万元;门面43平方米,售价20.8万元。每套房可享受1亩粮用耕地使用,是您居家投资不错的选择。 详询:13096465779 | 无抵押信用贷款 零首付购车 电话:0839-3306777 0839-3231033 15378556777 广元铭瑞汽车销售有限公司铭瑞普惠 |
| 分类信息 把握投资机会 | | | | | | |