

解锁房地产市场新走势:

由数量驱动转向品质驱动

有人认为,住宅产业一直以来是缺乏长周期思维的,几乎鲜见有内在生活的价值输出,眼看房子以魔幻般的速度被建起来,却丢失了对人居美的想象力。

一个新周期的诞生

“2018是小年,房地产市场从成交量来看不会有大的起色,成交价相对比较稳定,会继续保持低温下行走势。但2018年也是非常不一样的年份,房改20周年、改革开放40年、十三五发轫之年,将掀起新一轮新的故事。”

租赁住房从原先的“市场补充地位”转向了更主流的市场位置。

而租赁则更不用说,今年几乎是“租赁元年”。年初以来,从顶层设计到各地法规均为持续推进租赁市场发展提供了巨大的利好。

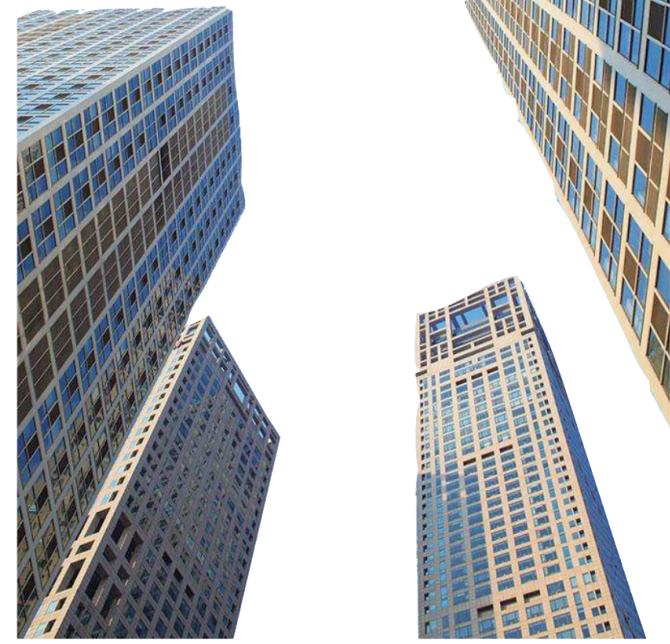
如果说未来的房地产市场将迎来一个新的发展周期,那么,其必然是租售并举的、房价平稳的、理性交易的,并且是向居住回归的。

新浪潮起势:呼唤品质居住

近来,同策研究院首席分析师抛出了一个“上海楼市已进入慢周转时代”的观点,支撑原因不仅仅是当前楼市调控“五限”导致的交易环节放慢,更多的解读逻辑来自于高地价催生高端化的内容型产品、房企的经营导向倾向于“做品质”。

事实上,这何尝不是国内房地产市场逐渐摆脱“速度主义”发展模式后整体转型的一个缩影。伴随着“慢周转”到来的,必然是以产品内容换流量、以品质换市场话语权的全面市场逻辑。

从宏观背景看,经济发展的内在转



变和社会主要矛盾的演变,都在促使着住房需求发生时代性的变化,从“住有所居”到“品质居住”。

高收入家庭的改善性需求、中等收入家庭的首置需求、年轻白领的品质合租、单身独居人群的品质居住、老龄人口

的分散式居家养老需求,未来这六类需求都指向了住房的“品质端”。对此,链家研究院《2018房地产市场展望》报告指出,至少需从品质住房、品质租赁、品质交易、品质服务等四个维度去体现品质居住的精神内涵。

房产版协办单位 (排名不分先后) 四川永隆实业有限公司 广元市天骄房地产开发有限公司...

年底买房 注意四大事项

岁末年初,又到了各大优惠房源倾巢出动的时候,这时很多购房者往往容易产生冲动消费的行为,其实不管是什么时候,都应该提前做好万全准备再出手才行。

提前准备格外重要 金九银十以后,楼市进入淡季,开发商就要开始准备年底的促销了,各种优惠、特价等措施接踵而至。购房者在这个时候就可开始考察项目和房源了,越是提前准备,越有机会买到性价比更高的房子。

理性选房 提防“假实惠” 因为年底开发商促销的原因,购房者往往能买到性价比很高的房子,但是更多时候,还是需要保持一定理性。

质量为先 都说便宜没好货,好货不便宜,如何以一个优惠的价格购到称心如意的房子是一门高深的学问。

多花时间看房 买房虽然很麻烦,但是搬入新家的时候还是很有成就感的。



东山半岛——广元“新亚洲”风情景观社区 品牌开发 信心保障

东山半岛,由广元市隆晟房地产开发有限公司强势巨献。该公司长期从事房地产开发,主营业务整体包括房地产开发、经营与酒店管理、物业管理、机械设备租赁等业务。

东山半岛为老城凤凰山棚户区改造重点项目,占地40余亩,总建面10万余平米,致力打造具有广元代表性的低密度江景豪宅。

通知 曾硕辉:你与贵春、苟永蓉俩人于2014年3月3日分别签订的东城市场外左侧第一间、第二间(紧邻劳动大厦)门面的《房屋租赁合同》...

关于合同中甲方主体变更的通知 白飞:朱传国与你于2001年9月3日签署了《花果山分包合同》中甲方主体变更为四川垚壮农业开发有限公司...

春节前装修吗? 教你聪明地把握装修的节奏

最近,新房屋主讨论最多的话题莫过于“春节前装修吗?”记者在采访中发现,不少消费者都在犹豫,开春修房、装修是中国自古以来的传统,许多媒体都曾报道冬季装修会遇到许多问题,然而让房子闲着又是一笔不小的成本。

据业内人士介绍,此时设计师的接单量减少,但设计师的精力也比较充足。此时,设计师将有更多的时间与消费者交流,更容易出精品。

某装饰公司总经理认为,现在多数正规装饰公司已经解决了冬季施工中的困难,保证工程不会受到影响。现在春节临近,大多数公司的工人都要放假,有些进行到一半的工程需要做收尾工作,这是需要装饰公司控制工程质量、避免纠纷的重要环节。

另一家装饰公司负责人告诉记者,目前市场的工程管理部门已经分别通过短信、电话等形式,通知签约的消费者,告知他们装修公司工人放假,请他们配合工人做好准备,春节后继续开工。

着急入住:“跨年装修”工程质量有保证

据介绍,从采暖季开始到春节前是装修行业的淡季。但对于着急入住的消费者来说,淡季装修也不见得不好。

不着急入住:先设计,春节后再开工 对于不着急入住的消费者,专家建议可以先签合同、谈设计、选材料,等到春节后再开工,避免了“跨年装修”的麻烦。

链接:跨年装修注意事项 每当冷空气来临,温度都会急剧下降,这种气温的骤降对装修可是致命的打击。

不着急入住:先设计,春节后再开工

对于不着急入住的消费者,专家建议可以先签合同、谈设计、选材料,等到春节后再开工,避免了“跨年装修”的麻烦。

记者了解到,由于是建材家居行业的淡季,不少建材市场里都有特价商品促销,还有不少市场装修在打折。如果此时选择装饰公司,可以有充裕的时间与设计师定方案,春节假期还能建建材城,不必匆忙。

链接:跨年装修注意事项

每当冷空气来临,温度都会急剧下降,这种气温的骤降对装修可是致命的打击。低气温会对建筑材料构成几种影响,一种是收缩,一种是水分挥发。

所以在冬季施工时,一定要控制好室温,当冷空气来临时,要及时关闭窗户,等室内温度降到与室外温度接近时再适当地开窗户通风。

冬季施工,还要控制好接缝的问题。以实木地板为例,在冬季装修时,由于板材处于收缩状态,如果安装过密,到了夏季气温升高时,板材会膨胀,如果接缝过小,会因为给地板留伸展位而造成地板变形。

特别提示:冬季施工严禁把材料堆放在通风口处,例如客厅推拉门、窗口、大门口等,在窗户关闭时,禁止进行挥发性的工程项目,如刷漆等等,以免造成中毒。

冬季装修,注意不要把装修材料堆放在取暖设备之上,以免其受热不均而造成变形。对于一些木料,应该早点做封漆处理,封漆既可以防污,也可以减少水分的丢失。

(据《北京青年报》)

汽车采购公告 受委托,我所对剑阁县剑州公路运输有限公司所需经营性汽车采用递减式报价的方式进行公开采购,采购标的如下: 项目包一 车型:别克GL8 2017款25S舒适型...

分类信息 分类广告 质优价廉 商机无限 欢迎刊登 广告咨询热线:15282028101 传真:0839-3301620 地址:广元市万缘新区广元传媒中心

生活服务 阳光婚介 锡钰机票 火车票 公务机票定点采购单位 联系电话:3230288(老城北街) 3224371(东坝莲花路108花园) 网址:www.广元机票.com

精装新房出售 本人现有广元碧桂园左岸12栋2单元21楼4号精装新房一套急需出售,3室2厅,总面积87.94平方米。该房于2016年1月底收房,朝向和楼层好,前后通透,视野开阔。由于本人调往成都,急需出售,有意者请拨打13981296816,价格面议。

房屋出租 井巷子房屋(三室一厅)出租,价格面议。电话:13981285445 华锋口才培训 青少年、成人,社交、演讲、演讲、口才、主持、营销、管理、领导力及企业管理培训等 咨询电话:0839-3280881 18981284639王老师,QQ:2871755688 地址:广元东坝百利城一期5楼36室

茶楼火锅店转让 南河工商联对面一楼火锅店、二楼茶楼对外转让(可整体转让),面积共600平米(精装修),非诚勿扰。 联系电话:18284917579 特价房出售 昭化区红岩口场镇9级抗震住宅三室二厅99平方米,售价18.8万元;门面43平方米,售价20.8万元。每套房可享受1亩粮用耕种地使用,是您居家投资不错的选择。 详询:13096465779 无抵押信用贷款 零首付购车 电话:0839-3306777 0839-3231033 15378556777 广元铭瑞汽车销售有限公司铭瑞普惠

买房、卖房、租房 请拨打电话 0839-3303814 13096465779