

家庭装修时应充分考虑“安全细节” 莫让粗心成祸首 儿童居家安全早介入

近两年,关于孩子居家安全的新闻时有报道,或是护栏松动孩子从阳台、卧室跌落,或是抽屉柜倾覆孩子被压窒息,抑或是淋浴房爆裂孩子被划伤身体。这些真实的居家安全事例,告诫家长们在装修时,应该多花些心思、多花些费用,尽量选择质量好的装饰材料,并亲自监督阳台隐形窗、淋浴房玻璃的安装。

专家指出,深挖导致儿童意外伤害的根源,不外乎以下几种原因:不安全的环境或用具、不安全的行为和习惯、不熟练的技术、不适当的监管和足够的知识。

数据
六成儿童意外伤害发生在家中
统计数据显示:0-3岁为儿童居家意

外事故的高峰年龄段,占意外伤害事故接近七成。据全球儿童安全组织(Safe Kids Worldwide)几年前对全国14个城市的调查,61.2%的儿童伤害发生在家中。其中跌倒或坠落占25%、烧伤或电伤占16.7%、锐器伤占9.1%;超过70%的家长不会定期对家里用品布置进行安全检查,7%的家长从不检查。近80%的家长不清楚如何对家居用品进行安全检查。

儿童活泼好动,但又缺乏安全意识。0-6岁的儿童虽然在大人的监护下,但由于对事物认知能力有限,容易发生意外伤害。而6-12岁的儿童不再满足于被人看管,会把自己当做一个小大人,尝试一些以前不敢的挑战。另外,随着青春期的临近,逐渐出现叛逆心态。因此,儿

童的生理、心理与行为特征要求儿童房设计必须以安全为第一要素,以保障孩子的居家安全。

保护 高于60cm柜子须固定在墙上

据央视财经《环球财经连线》报道,全球知名家居零售连锁品牌瑞典宜家(IKEA)2017年在美国和加拿大召回共计1730万个抽屉柜。宜家家居在2016年就已经发布了召回通知,截至目前儿童被翻倒的家具砸中的事故已造成8名儿童死亡。如果没有被正确的固定在墙壁上,即使是刚会走路的孩子,也可以轻易将柜子翻倒,造成危险。

在2012年8月,我国实施的儿童家具强制性国家标准《儿童家具通用技术

条件》中明确规定,所有高桌台及高度大于60cm的柜类产品,应提供固定产品于建筑物上的连接件。也就是说,无论你家用的是哪个品牌的抽屉柜,只要超过60cm,就一定要固定在墙上!

有业内人士表示,3-5岁的孩子是最活跃的,最喜欢奔跑。要使用螺丝钉或连接装置将家中的柜子固定到墙上;同时,家长在放置物品时,要把重的放下面,轻的放上面;不要在柜子上放置可能会逗引孩子攀爬的物品,特别是手机、玩具。可以安装抽屉锁,防止抽屉抽出重力失衡倾覆的风险。值得一提的是,家里的电视机等家电也要固定牢固,以防止发生倾覆的意外事故。

(本报综合)



租赁市场风口来了 摸着石头过河更需顶层设计

在租购并举大潮下,地产商和各路资本纷纷进入租赁住房领域,该领域俨然已经成为房企的“第二跑道”。

有评论认为,在告别“楼市黄金十年”之后,房地产唯一拥有政策红利的仅剩租赁市场。未来一线和热点城市租赁住房的供应量要占整体土地供应量三成,关于租赁的金融、税收等利好政策会不断出台,房企当然不会坐视如此大的市场规模不作为。

正是如此,我们听到很多宏大目标。比如,万科要用三年时间赶超德国,成为全球最大的公寓租赁企业;碧桂园喊出三年推出100万套租赁住房的战略目标;龙湖集团则将长租公寓列为继住宅、商业、物业后集团的第四大战略主航道业务……据统计,在排名前100位的房企里,有八成已进军、或者即将进军该领域。可以预料,未来5-10年,中国长租公寓占据租赁市场10%以上份额将是大概率事件。

毫不夸张地说,如今的租赁住房市场真是“忽如一夜春风来,千树万树梨花开”。

资本进入市场的姿态各异,有定位高端的长租酒店公寓,也有很酷炫、打团概念的青年长租公寓,亦有更草根、接地气的平价租赁产品,还有把小房东分散盘源重新包装的租赁托管平台,甚至还有出售长达几十年租赁权的公寓项目。我们看到,在“第二跑道”的赛场上,各路人马摩拳擦掌,八仙过海各显神通。

对于这个一直缺位、非常青涩的市

场来说,不管起跑姿势如何,只要有效盘活闲置资源,为市民提供不同形式的居住产品,各种合法的尝试都是值得肯定的。

“摸着石头过河”是非常具有中国智慧的改革方式。在欲求无岸的情况下,只能摸着石头涉水而行。从一隅之试验,求全局之破解。

然而,“摸着石头过河”与顶层设计必须相辅相成,缺一不可。先行先试,可以允许失败曲折,但是对涉及面广、波及程度深、影响时间长及后果难以预估的问题,则更需要提前预设的顶层设计。

尤其是长租公寓市场,虽然,长租相对于短租来说更加稳定,但是,其运营的痛点和可能面临的问题会更多。租约越长、涉及租金就越多,长租公寓市场,如何保证在租赁期内,租住者的权益能得到更好保护?众所周知,长租公寓并无物业维修基金一说,那么未来长达十年、二十年的公共配套维护由谁买单?政府是否需要设定相关管理措施,收取和监管建立该项基金?此外,商品房有预售管理制度,房屋要建至何种程度才能推售,而长租公寓是否也需要监管只凭图纸就“开租”的行为?……

当下的租赁市场正风生水起,“第二跑道”的哨声已经吹响,观众到位、裁判到位、规则更到位!“摸着石头过河”的创新时代给我们无限希望,理性改革和决策问责也对管理层提出了新的挑战。

(本报综合)

房产版

协办单位

(排名不分先后)

- 四川永隆实业有限公司
- 广元市天骄房地产开发有限公司
- 广元市天展房地产开发有限公司
- 广元市瑞达实业有限责任公司
- 广元宏浩恒大房地产开发有限公司
- 广元万贯川陕甘五金机电建材城有限公司
- 广元和成房地产开发有限公司
- 广元一盛置业有限公司
- 广元市巨石温泉开发有限公司
- 广元世纪城投资发展有限公司
- 广元芙蓉房地产开发有限公司
- 华得品味装饰
- 宇豪装饰
- 星艺装饰
- 九木堂装饰
- 三星品高装饰
- 广元居然之家

旭标建设装饰
XUBIAO CONSTRUCTION DECORATE

诚汇天下客商 信立旭标装饰

年中大放价 一口价69800元

选择旭标装饰十大理由:

- 金牌设计团队
- 过硬的工程质量
- 无忧工程施工标准
- 环保生态材料公司统一配送
- 专业创新研发团队能力
- 自有产业化工程施工团队
- 公司统一全程施工管理
- 公司一切项目从不发包
- 公司承诺装修满意再付款
- 完美的售后服务,最长可达(5-10年)

进店订单客户 质惠家装 进店即送

- 送衣柜柜体
- 送全屋开关
- 送卫浴、洁具
- 送集成吊顶
- 送厨房电器
- 送木地板

装修客户凭广元日报进店即可领取精美礼品一份

广元市旭标工程建设有限公司 0839-3222488 18608398009(舒经理)
广元市经济技术开发区国际商贸城7楼713-1A

广元分公司大篷车整装样板间

欢迎新老客户前来体验 时间: 7月下旬



咨询热线: 0839-3285333 0839-6026333
分公司地址: 广元市利州区利州东路丽都水岸二楼广东三星品高