

前7月商品房销售额78300亿元

同比增长14.4%

国家统计局昨(14)日发布2018年1-7月份全国房地产开发投资和销售情况,数据显示,前7月商品房销售额78300亿元,增长14.4%,增速提高1.2个百分点;商品房销售面积89990万平方米,同比增长4.2%,增速比1-6月份提高0.9个百分点。

同时,全国房地产开发投资65886亿元,同比增长10.2%,增速比1-6月份提高0.5个百分点。

商品房销售额住宅增长最多 为16.2%

统计局数据显示,1-7月份,商品房销售面积89990万平方米,同比增长4.2%,增速比1-6月份提高0.9个百分点。其中,住宅销售面积增长4.2%,办公楼销售面积下降5.8%,商业营业用房销售面积增长2.3%。

销售额方面,商品房销售额78300亿元,增长14.4%,增速提高1.2个百分点。其中,住宅销售额增长16.2%,办公楼销售额下降2.1%,商业营业用房销售额增长5.5%。

分地区来看,东部地区商品房销售面积36859万平方米,同比下降3.8%,降幅比1-6月份收窄1.6个百分点;销售额42217亿元,增长5.8%,增速提高1.9个百分点。

中部地区商品房销售面积25131万平方米,增长12.7%,增速回落0.1个百分点;销售额16844亿元,增长26.5%,增速回落0.5个百分点。

西部地区商品房销售面积23938万平方米,增长10.5%,增速提高0.5个百分点;销售额16247亿元,增长28.3%,增速提高0.1个百分点。

东北地区商品房销售面积4062万平方米,同比持平,1-6月份为下降1.1%;

销售额2992亿元,增长15.8%,增速提高1.7个百分点。

截至7月末,商品房待售面积54428万平方米,比6月末减少656万平方米。其中,住宅待售面积减少544万平方米,办公楼待售面积减少40万平方米,商业营业用房待售面积减少48万平方米。

住宅投资46443亿元 增长14.2%

2018年1-7月份,全国房地产开发投资65886亿元,同比增长10.2%,增速比1-6月份提高0.5个百分点。其中,住宅投资46443亿元,增长14.2%,增速提高0.6个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为70.5%。

分地区来看,前7月东部地区房地产开发投资35755亿元,同比增长11.5%,增速比1-6月份提高0.7个百分点;中部

地区投资13920亿元,增长10.4%,增速回落1个百分点;西部地区投资13647亿元,增长5.8%,增速提高1.6个百分点;东北地区投资2564亿元,增长17.7%,增速与1-6月份持平。

1-7月份,房地产开发企业土地购置面积13818万平方米,同比增长11.3%,增速比1-6月份提高4.1个百分点;土地成交价款6619亿元,增长21.9%,增速提高1.6个百分点。

此外,前7月房地产开发企业到位资金93308亿元,同比增长6.4%,增速比1-6月份提高1.8个百分点。其中,国内贷款14045亿元,下降6.9%;利用外资33亿元,下降70.1%;自筹资金30187亿元,增长10.4%;定金及预收款31013亿元,增长15.1%;个人按揭贷款13655亿元,下降1.4%。(据人民网)

围个水坑就是湖景房 地产广告套路太甚

一些看起来“高大上”的广告语,实则隐含着难以启齿的“潜台词”。譬如,“稀缺楼盘,坐拥宁静”,可能是“项目比较偏僻,周边人气不足”;“千亩大盘,成熟社区”,可能是“开发周期比较长”;从项目位置、道路交通、到周边设施、未来规划,房地产广告中充斥着不实之词。

宣传造势的本质就是要夸耀楼盘,将楼盘的吸引力彻底释放出来,让购房者对楼盘产生浓厚兴趣和强烈购买意向。这一点没错,但要意识到,“夸耀”不是“夸大”,更不是虚假欺骗,而要基于客观现实去宣传和推广。这应是房地产宣传的主流价值追求和坚守。

实际上,很多房地产广告并不现实,也不主流。“夸大”是地产广告的普遍问题。将

项目偏僻说成坐拥宁静,湖景水景可能就是小区里围个水坑等。这种夸大其实只触及了“虚假”的皮毛,毕竟确实有相应的事实基础在,比如宁静和水坑等,只是回避了伴随它们的缺陷而已。

而在这些夸大之外,还有很多不折不扣的虚假,比如10分钟到高铁站,入住读名校、30年超长摇钱树等。问题是,这些说法没有一个能真正实现,就拿读名校这一点来说,《房地产广告发布规定》要求,房地产广告中不得含有广告主能够为入住者办理入学、就业、升学等事项的承诺。

“夸大”和“虚假”共同构成了房地产广告的“画皮”套路,表面光鲜诱人,但真相却是骗

人伤人。这种现象,让人联想到多年前的小品《梦幻家园》。购房者被房地产虚假宣传蒙蔽双眼,买下之后才发现当初承诺都是“虚晃”,且后期维权艰难,欲哭无泪。

这种“画皮”套路,不是几个城市以及房地产商的事情,是整个行业的污秽。据全国消协组织受理投诉情况统计,2017年总共受理投诉726840件,涉及老百姓“住”方面的投诉占比4.5%,其中房屋质量、虚假宣传等成为房产投诉的突出问题。

房地产虚假广告普遍存在的症结就在于,楼盘信息不透明,开发商与购房者信息不对称。毕竟,房地产开发周期较长,房子的具体情况要等到一两年甚至数年交房后

才知道。这种信息不对称,便是导致购房者容易被欺骗以及被骗后难以维权的关键。

销售期房既符合开发商回笼资金的需求,也相对符合购房者的价格期望和投资期望。不过,即使期房有存在的合理性,也可以追求楼盘建好之后的信息对称,这便需要在交付后形成核查维权机制,对房地产不合宣传的地方进行纠错,或对购房者进行合理赔偿。

还有,要斥责对房地产虚假广告的整体整顿,既要重点打击,又要回归细节层面的常态化治理。显然后者更为关键,可以用大数据监测平台为依托,保持高压状态,并在监管中明晰相关方的责任。(据新华网)

青牛峡旅游总体规划编制竞争性谈判公告

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定,经政府招投标主管部门批准,对广元市昭化区《青牛峡旅游总体规划》编制采用竞争性谈判方式选定承包人。

一、项目基本情况

1.1 项目名称:《青牛峡旅游总体规划》

1.2 规划的时间范围:规划的时限为2018年-2038年

1.3 规划的空间范围:青牛乡青牛峡水域及周边区域,总面积20平方公里,其中水域面积8.8平方公里。

1.4 规划编制包括的内容:

(1)项目地现状调查分析和旅游资源综合分析评价;

(2)项目地市场分析 & 项目开发的SWOT分析;

(3)项目地客源市场需求总量、地域结构、消费结构等全面分析与预测;

(4)项目地开发战略与定位

(5)项目地的用地范围和功能分区

(6)项目地重点项目规划

(7)项目地旅游产品开发规划

(8)项目地旅游商品开发规划

(9)项目地道路交通及游线组织规划

(10)项目地旅游基础设施和配套

服务设施系统规划

(11)项目地市场营销及招商规划

(12)项目地生态环境保护规划

(13)项目地项目建设时序及运营管理规划

(14)项目地旅游投资效益分析

(15)图纸内容包括:区位图、综合现状图、旅游资源分布图、旅游资源评价图、旅游市场分析图、规划用地布局图、功能分区图、重点项目规划图、道路交通规划图、游线组织图、旅游服务设施规划图、重点区域彩平图、重点区域效果图、分期建设规划图、规划总平面图。

(16)其他相关内容

1.5 投资预算:规划设计费预算30万元

1.6 资金来源:财政拨款。

2、谈判申请人资格要求

2.1 谈判申请人资质等级:具有国家旅游规划乙级及以上规划资质单位;

2.2 近三年(2016-2018年)完成类似项目一个以上;

2.3 项目规划编制组负责人必须亲自主持规划,且本人至少主持编制过类似旅游总体规划2个以上,规划组成员应是本单位旅游规划及相关专业人才;

2.4 报名者必须以单位名义报名,不接受个人报名;

2.5 本次谈判不接受联合体。

3、谈判申请报名

3.1 报名时间:5天,2018年8月16日9:00至2018年8月20日18:00;

3.2 报名方式:现场报名;

3.3 报名地点:广元市昭化区青牛乡人民政府党政办公室;

3.4 谈判申请单位报名时需提供的材料:

(1)法人代表签字的报名申请书;

(2)规划设计单位简介;

(3)营业执照副本原件;法人单位组织机构代码证原件;资质证书副本原件;

(4)组建承担本项目的规划设计团队情况;

(5)近2-3年内两个类似旅游总体规划成果,并提供合同复印件及相应成果证明材料;

(6)提交青牛峡旅游总体规划编制方案意见书;

(7)报名单位应根据本公告要求,提交规划报价(最终以甲乙双方签订价为准);

(8)报名资料一体打印,A4纸单面印制,一式3份,加盖公章并密封;

(9)报名费500元。

3.5 谈判申请人自行踏勘现场。

4、谈判申请文件的递交

2018年8月15日

4.1 谈判申请文件开始递交时间:2018年8月31日9:00;

4.2 谈判申请文件递交截止时间:2018年8月31日12:00;

4.3 文件递交地点:广元市昭化区公共资源交易中心;

4.4 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判申请文件,不予受理;

4.5 谈判时间:2018年8月31日14:00,组织评比确定规划编制单位,评比结果公示3个工作日,无异议后向中标单位发出书面中标通知书,并在规定时间内签订规划编制合同;

4.6 谈判地点:广元市昭化区公共资源交易中心;

4.7 编制单位一经确定,将及时以书面形式把结果通知中标单位,报名材料恕不退还。

发 包 人:广元市昭化区青牛乡人民政府

地 址:四川省广元市昭化区青牛乡场镇

邮 政 编 码:628026

电 话:13419209076

邮 箱:280864958@qq.com

联 系 人:张先生

2018年8月15日

停产整顿公告

旺苍县四顺煤业有限公司因存在“矿井图纸作假、隐瞒采掘工作面”等违法行为,我分局于2018年8月13日依法对其作出了“责令停产整顿”的行政处罚决定。按照《国务院关于预防煤矿生产安全事故的特别规定》(国务院令 第446号)第十九条第一款规定,现予以公告。

四川煤矿安全监察局川北监察分局

2018年8月15日

结果公告

项目名称:广元市中心血站2018年度无偿献血纪念品采购项目

中标单位:成都大眼科技有限责任公司

包件一中标金额:10.5万元;包件二

中标金额:12.9万元;包件五中标金额:

11.4万元;包件七中标金额:9.9万元。

中标单位:广元市凡普商贸有限公司

包件三中标金额:12.9万元;包件

六中标金额:9.45万元。

中标单位:成都旺普商贸有限公司

包件四中标金额:12.9万元。

中标单位:广元蕊弋餐饮管理有限公司

包件八中标金额:10.95万元,包件

九中标金额:9.3万元。

中标单位:四川以君文化传媒有限公司

包件十中标金额:14.1万元。

2018年8月15日

房产转让公告

广元市苍溪县龙山镇龙山粮贸住房3套(面积均为122㎡),三楼办公用房1处(面积346㎡),粮贸市场6号商业用房1处(面积76㎡);陵江镇北门沟综合楼办公室1处(面积279㎡),东台综合楼办公室1处(面积331㎡);东溪镇粮贸住房2套(面积均为70㎡);文昌镇新办公楼办公用房1处(面积393㎡)。上述共

10处标的对外公开转让,详情见网站(gy.swuee.net)公告。

联系人:蒲先生

联系电话:15283904590

报名地址:广元市万缘新区滨湖路市政政务服务中心A区5楼

西南联合产权交易所广元分所

2018年8月15日

广告款催收公告

广元市城区锦和家具经营部法人杨志彬,于2012年至2017年在利州区翰林广场3楼(市气象局旁)从事家具经营。2014年始,欠广元日报社广思传媒有限公司广告款3万元。多次催收,至今未还。请杨志彬于本月主动付清广告款,否则将通过法律程序予以追缴。

特此公告

2018年8月9日

分类信息

分类广告 质优价廉 商机无限 欢迎刊登

广告咨询热线:15282028101

特别提醒:本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,所有信息均为所刊登者自行提供,客户交易前请查验相关证明文件和手续,供求双方签订有效合同,本栏目广告不作为承担法律责任的依据。

租车、家政、搬家、管道疏通、订蛋糕、订茶楼、家电维修、送水、房产中介、快递、家辅、找工作、婚介、查火车汽车飞机时刻、查WC、订酒店、看电影信息……

生活服务

阳光婚介

●离男57岁 175cm 个体年收20万有房帅。

★政府批准 广元首家婚介机构,正规可靠,成功率高。

电话:3232289 地址:老城东街口对面上坡路10米处。

锡钰机票 火车票

公务机票定点采购单位

联系电话:3230288(老城北街)

3224371(东坝利州广场)

兆宏门业

远程监控防盜木门 烘鞋器储物篋木门 欢迎家装选购 诚招代理

电话:3422622 手机微信:15892266051

关注分类信息 把握投资机会

特价房出售

昭化区红岩港口场镇9级抗震住宅三室二厅99平方米,售价18.8万元;门面43平方米,售价20.8万元。每套房可享受1亩亩用耕种地使用,是您居家投资不错的选择。

详询:13096465779

招 聘

四川律法律师事务所招聘法律专业本科以上毕业实习生和实习律师。

详情咨询:13881200440

带你看房选铺

全城比对 总有一套适合你

热线:13096465779

本报房产编辑部

房产出售

剑阁县白龙(3处),汉阳(2处),普安、开县、义兴、江石各1处乡镇卫生院、计生服务站房产对外出售。详情见网站(gy.swuee.net)公告。

联系人:赖先生 18011160977 地址:市政政务中心A区五楼

西南联合产权交易所广元分所

2018年8月15日

房产招租

位于广元市万缘新区的“国投大厦”11层、14层、19层、20层写字楼及1楼门面对外招租,面积108.8m²-1573.58m²。详情登录(gy.swuee.net)查看网络公告。

联系人:赖先生 联系电话:0839-3267325 18011160977

西南联合产权交易所广元分所

2018年8月15日

砂石转让

昭化区红岩镇红江村3组、丁家乡罗坝、虎跳镇三公坝、虎跳镇虎跳中学河坝砂石通过网络竞价的方式公开转让,挂牌价348.3-544.95万元。详情查看网络公告(网址:gy.swuee.net)。

联系电话:

赖先生 0839-3267325

18011160977

向女士 13981295505

西南联合产权交易所广元分所

2018年8月15日

营业房出售

现有位于广元经济开发区川浙园生活服务中心1幢商业用房对外出售,建面4849m²,土地使用面积为4537.65m²,修建于2013年,总层数为3层,精装修,环境位置佳,可整栋出售,也可分层出售。现整体用作“京东广元馆线下产品体验馆”,年收入租金100余万元。有意者欢迎来电13096465779(何先生)。