“一带一路”合作再结硕果 中国先进轻轨获土耳其5亿美元订单

新华社长沙10月29日电(记者 阳建)据中车株洲电力机车有限公司29日发布的消息,该公司与土耳其伊斯坦布尔市政府日前签订合同,将向后者出口5亿美元的轻轨车辆。这是中国高端轨道交通装备进入伊斯坦布尔的第一单,也是中土“一带一路”合作的最新硕果。

据了解,中国此次出口土耳其的先进轻轨车辆,将运行在伊斯坦布尔机场线。这批轻轨采用ISO22163国际铁路行业标准,在外形风格、技术接口上将与伊斯坦布尔地铁交通既有线路实现兼容,可在伊斯坦布尔老线和新线上实现安全可靠的混跑运行,还可满足目前线路有人驾驶要求和将来新、老线无人驾驶要求。

据介绍,这款轻轨车辆车身设计宽2.65米,车辆内部净高2.1米,最高运营时速80公里。每列车辆为4节编组,全部带动力,最大载客量超过1500人。车辆采用铰接式转向架,最小行驶转弯半径仅30米,极大提升了乘车舒适度。

重庆万州坠江公交车初步核实15人失联 车辆位置基本确定

新华社重庆10月29日电(记者 柯高阳 陈国洲 韩振)10月28日10时8分,一辆公交车在重庆市万州区长江二桥坠入江中,目前初步核实失联人员15人,同时基本确定坠江公交车位置。

记者从现场救援指挥部了解到,经公安机关走访调查,并综合接报警情况,初步核实失联人员15人(含公交车驾驶员1人)。万州区已按照应急预案,正开展失联人员亲属的心理疏导、安抚慰问等善后工作。应急救援指挥部组织法医、痕迹等专业人员,提取失联人员家属DNA,为确认身份做准备。目前,报案失联人员亲属的血样已采集完毕。

重庆长航等单位的专业打捞船采用多波束声呐,发现一长约11米、宽约3米的物体,基本确定为坠江公交车。打捞面临的主要难点是水域复杂、江水较深,定位、探测工作正进一步开展。

现场救援指挥部下一步将继续科学、有序、安全、全力开展相关工作,严防次生事故发生。进一步核实失联人员情况,全力做好善后安抚工作。进一步查清原因,举一反三,抓好安全稳定工作。

湖南高院:两年多执行到位标的额逾千亿

新华社长沙10月29日电(记者 陈文广)记者从湖南省高级人民法院获悉,近年来,湖南省法院系统“执行难”取得良好效果。统计数据显示,自2016年以来,湖南全省法院共执结案件48.13万件,执行到位标的额1418.05亿元。

据介绍,为真正让老百姓的“纸面权利”变为“真金白银”,湖南省下发了《关于严厉敦促被执行人自觉履行生效法律文书确定义务的通告》,开展了“涉农民工工资案件集中审判执行专项活动”等。同时,为了压实责任,湖南还对“执行攻坚”工作排名靠前的法院通报表扬,对排名靠后的法院予以黄牌警告、限期整改。

记者了解到,因在“执行攻坚”工作中工作不力,目前,湖南已有5名基层法院副院长被调整分工、4名基层法院执行局局长被免职。

在位于新疆巴音郭楞蒙古自治州尉犁县的一处名叫“罗布湖”的海子里,两棵胡杨的倒影映在水中(10月17日摄)。

10月中旬以来,新疆天山以南的塔里木河流域胡杨叶片由绿变黄,如同披上了金色外套。2000年起,塔里木河19次向下游生态输水,累计下泄生态水76.2亿立方米。多年的持续输水结束了塔里木河下游河道连续断流30年的历史,缓解了流域生态退化的被动局面,塔里木河下游动植物物种显著增加、水环境得到有效改善。

新华社记者 赵戈 摄

公 告

广大客户朋友:

因我行南坝分理处房屋租赁合同到期,经上级行批准,南坝分理处营业场所从2018年10月31日13点起临时搬迁至广元市利州区南河北京路349号,与中国农业银行广元利州支行营业部合署对外营业。我行将一如既往地为您提供优质高效的服务,热忱欢迎广大客户到临时营业地点办理业务,并请相互转告。由此带来的不便,敬请谅解!

特此公告

中国农业银行广元利州支行
2018年10月29日

中国房地产企业更名潮折射发展之变

新华社记者 周强 荆淮侨

今年以来,房地产企业掀起了一波更名潮。据不完全统计,年内已有近20家房企变更了名称,将名字中的“房地产”“地产”去掉或者替换。在持续宏观调控之下,中国房地产企业也开始寻求转型,思考在新周期的发展方式。

名称变了:
从地产到发展 房企更名忙

今年,全国各地房地产调控政策陆续发布,引发了行业短期调整。连续多年的高速发展后,尽管许多房企认为地产行业的利润和回报率依然较好,却不约而同地开始寻求转型,而更名成为企业转型的标志。

据不完全统计,今年以来近20家房企更名。2月22日,时代地产控股有限公司正式更名为“时代中国控股有限公司”。9月13日,深圳市万科房地产有限公司正式更名为“深圳市万科发展有限公司”。

深圳万科表示,并非是“去地产化”,而是扩大经营范围的需求。万科集团副总裁、董秘朱旭说,万科只是面对新的时代,将战略升级迭代为城乡建设和生活服务商,万科将围绕城乡发展和居民消费升级两条主线布局业务。

万科成立初期,曾同时在10个行业开展了14项业务,拥有过自己的百货和饮用水品牌。经历过大规模扩张后,万科开始做减法,将公司业务的重心放回到住宅开发上。如今,这家国内最先迈入“销售额1000亿元俱乐部”的房企又一次作出改变。“万科要做美好生活的服务商。”万科董事长郁亮说。

在万科更名的同一天,保利房地产(集团)股份有限公司发布公告称,公司名称变更为“保利发展控股集团股份有限公司”。保利发展董事长宋广菊说,美好生活需求更加多元,那么公司一定会思考并驾驭变化,“保利发展”代表着未来的发展逻辑与方向。

以万科、保利为代表的房企纷纷开始多元化业务布局,更名映射出大型房企正在从“单一开发”转向与地产开发相关业务的“多元结合”。

业务没变:
从开发到运营 地产依然是中心

“长租公寓是我们的主营业务之一。”龙湖集团广州公司总经理毛文斌表示,除了地产开发,公司的核心业务还包括商业运营、长租公寓、智慧服务。

2017年龙湖地产合同销售金额为1560.8亿元人民币,成为房企千亿俱乐部的新成员。今年7月,龙湖地产有限公司更名为“龙湖集团控股有限公司”。随着中央提出“房住不炒”的要求,地产开发商开始更多的持有物业,并进军房屋租赁市场,龙湖就是其中之一。

地产研究机构克而瑞分析认为,主业扩张和多元化业务拓展目前是房企的两大战略重点。特色小镇、文旅地产、养老地产、长租公寓等传统多元化方向仍是企业布局重点,但也有企业瞄准高科技产业,进军人工智能、物联网等领域。

早在2016年,恒大集团从“恒大地产集团有限公司”变更为“中国恒大集团”。恒大集团副总裁陈敏在公司中期业绩发布会上表示,除房地产业外,中国恒大上半年多元化业务稳步推进。

今年6月,恒大健康发布公告称,以67.467亿港元收购时颖100%股份,从而获得其拥有法拉第未来公司45%的股份,成为第一大股东,标志着恒大开始进入电动汽车领域,然而不到四个月,事情就发生了转折。10月开始,双方就融资问题提出仲裁申请,目前仍没有形成定论。

戴德梁行高级董事邵丰表示,房企的转型是一项长期的工作,目前还处于一个经验探索阶段,是否成功需要从各个角度去分析看待。

相比恒大,万科在自己熟悉的领域中,跨出了一小步。不久前,万科与华为合作,在广州推出针对企业的智慧园区。从住宅到商业,地产始终是核心业务。但通过与科技企业的合作,房企也拓展了业务的边界。

中原地产首席分析师张大伟认为,原有非主营业务的营收至少要占到3成以上,房企才能算是真正实现了转型,目前多数房企房地产销售收入占比都在9成以上,这样的比例是谈不上“转型”的。

目前,多元化与跨界合作成为一些房企的转型选择。而找到合适的盈利模式,则成为房企面对的一个新课题。许多地产企业将长租公寓、养老地产视为多元化探索的新领域,对未来发展空间抱有很大信心,但他们也坦承:目前进军这些领域并不赚钱。

更名背后:
行业进入调整期 穿越周期是关键

尽管房企将名字中的“房地产”去掉,但企业对置业的需求并未减少。根据万科公告披露,今年第三季度,万科新增67个项目,需支付的权益价款为538.8亿元。按照权益金额计算,万科三季度合计拿地金额接近500亿元,达到458.7亿元。

数据显示,保利发展三季度拿地权益金额为244.1亿元,保利湾区公司副总经理闫志强说,目前公司的土地储备可以满足3年的发展需求。面对这个七八千亿元的市场,公司未来仍将持续拿地。

事实上,房企对于市场仍抱有信心。这种信心也体现在公司业绩表现上。中国指数研究院数据显示,2018年前9月销售破千亿房企增至19家。其中,碧桂园、恒大与万科3家企业销售额均超4300亿元,同比增长率均值为20%,碧桂园以5529.3亿元继续领跑。

10月28日,参观者在艺术展上欣赏作品。

10月28日,为期15天的2018全国大学生艺术年度大展在山东省青岛市即墨区德馨艺术中心开幕,来自全国44所院校的420余件作品亮相,涵盖国画、油画、版画、雕塑等门类。

新华社发(梁孝鹏 摄)

“90后”大学生:青春与“双创”同行

新华社记者 杨思琪

几个月前,“90后”张宇星从哈尔滨工业大学机电学院硕士毕业。如今他的新身份是哈尔滨希塔科技有限公司总经理,24岁的他常被同学叫“鲜肉总裁”。

“这套智能养老系统是基于‘室内自定位技术’设计而成,已经在哈尔滨市一家养老院试用。老人携带手环,心率、血压等生命体征数据可以同步传输给服务系统,并且在房间内实现精准定位。”外表看上去稚气未脱,但张宇星介绍起自己的“宝贝”思路清晰,自信沉稳。

毕业就创业,在旁人艳羡之时,张宇星认为,这是厚积薄发、专研创新的结果。从大一开始,他就备战各类创新创业大赛。从做美食的“智能烹饪机”,到餐厅服务型机器人,再到如今的智能养老系统,张宇星和团队历经数次转变,不断调整产品定位。在他看来,这其实是不断挖掘用户需求、用心摸索市场的过程。

如今,像张宇星这样的大学生创业者越来越多。据黑龙江省教育厅统计,2015年到2017年间,黑龙江省投身创新创业实践的大学生达10148人次,毕业大学生创业达5963人次,注册企业2074家,较以前均显著增多,培育创业的师资队伍和课程体系也日臻完善。

一路走来,张宇星心怀感激。他得到了来自哈工大大学生创新创业园、哈尔滨市科协等多方资金支持。借助黑龙江省各大创业比赛和展览平台,他更结识了不少创业“领路人”和“搭桥人”。

黑龙江省持续改善创新创业环境,激发了学生“双创”的热情。2015年以来,130余个有关深化人才体制机制改革的政策文件相继出台,为科研人员、在校大学生创新创业保驾护航,同时对接创新链和产业链、服务链、资金链,精准施策、精心培育,不断提升企业创新能力。

“创业比创新复杂,不仅仅涉及专业技术的积累,更是个‘综合活儿’。”去年底成立了哈尔滨玄智科技有限公司的哈尔滨工业大学研一学生魏晋说,大学生创业最难的往往是创新成果向市场产品的转化和推广。

面对学生“双创”需求,社会各界纷纷送来诸多“双创”福利。以共青团哈尔滨市委为例,自2015年以来,不断探索实施哈尔滨青年创新创业大赛、青年公益创业大赛、青年跨境电商培训等品牌活动,在创业指导、项目孵化等多方面为青年提供多样服务。

让魏晋引以为豪的是,他和团队研制的格斗机器人,不仅获得多项大奖,更开始走进行业舞台,赢得机器人爱好者的欢迎。2018哈尔滨青年创新创业博览会上,10台1.5公斤轻量型机器人陈列展台,吸引了很多小朋友驻足观看,还有不少家长前来询问购买渠道及价格信息。

“以‘双创’为伴,轰轰烈烈把握青春年华。”去年,1993年出生的王月迎着“双创风”,从北京一家公司辞职,回到哈尔滨,加入“越泰科技”创业团队。在她看来,和一家有前景的初创公司共同成长,既能更多磨砺自己,又能在未来获得更大发展空间,将成为宝贵的青春财富。

公 告

广元市全真车业有限公司:

本局受理的申请人李胡元(身份证号:510802196709285618)工伤认定申请已作出广人社工受〔2018〕0340号《工伤认定申请受理决定书》、广人社工举〔2018〕19号《关于李胡元受伤害工伤认定举证的通知》。由于无法与你单位法人取得联系,根据《民事诉讼法》第九十二条之规定进行公告送达。请你单位自本公告发出之日起10日内到广元市人力资源和社会保障局领取广人社工受〔2018〕0340号、广人社工举〔2018〕19号公文。自本公告发出之日起经过60日即视为送达。送达之日起10日内未就李胡元受伤害申请工伤认定提交相关证据即视为放弃举证责任。

特此公告

2018年10月29日

公 告

(1)项目名称:广元市利州中等专业学校食堂餐桌椅采购项目
(2)文件编号:SCFTGKCG-19
(3)购买招标文件时:供应商为法人或者其他组织的,只需提供单位介绍信、经办人身份证明;供应商为自然人的,只需提供本人身份证明。
(4)文件发售时间:2018年10月30日9:00至2018年10月31日17:00止。
(5)文件售价:人民币200元/份
(6)开标时间:2018年11月9日上午10:30
(7)开标地点:广元市利州区国投大厦15楼12号
(8)采购人:昝先生
联系电话:13980168793
招标代理机构:四川富土采购招标代理有限公司
联系电话:0839-3316657

2018年10月30日

结果公告

一、项目名称:四川省蜀锦工贸有限公司关于微型消防站消防器材装备采购项目
二、项目编号:SCFTCG201817号
三、中标单位:成都市博瑞华特科技有限公司

2018年10月29日

分类信息

分类广告 质优价廉 商机无限 欢迎刊登
广告咨询热线:15282028101
传真:0839-3301620
地址:广元市万缘新区广元传媒中心

特别提醒:本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,所有信息均为所刊登者自行提供,客户交易前请查验相关证明文件和手续,供求双方签订有效合同,本栏目广告不作为承担法律责任的依据。

租车、家政、搬家、管道疏通、订蛋糕、订茶楼、家电维修、送水、房产中介、快递、家辅、找工作、婚介、查火车汽车飞机时刻、查WC、订酒店、查电影信息……

生活服务

阳光婚介
●离女31岁165cm高中文化短婚未育个体年收5万靓丽。
★政府批办,广元首家婚介机构,正规、可靠,成功率高。
电话:3232289 地址:老城东街口对面上坡路10米处。

锡钰机票 火车票
公务机票定点采购单位
联系电话:3230288(老城北街)
3224371(东坝利州广场巨洋酒店)。

兆宏门业
远程监控防盗木门
烘鞋器储物筐木门
欢迎家装选购 诚招代理
电话3422622
手机微信15892266051

特价房出售
昭化区红岩港口场镇9级抗震住宅三室二厅99平方米,售价18.8万元;门面43平方米,售价20.8万元。每套房可享受1亩粮用耕种地使用,是您居家投资不错的选择。
详询:13096465779

招 聘
四川律法律师事务所招聘法律专业本科以上毕业实习生和实习律师。
详情咨询:13881200440

带你看房选铺
全城比对 总有一套适合你
热线:13096465779
本报房产编辑部

营业房出售
现有位于广元经济开发区川浙园生活服务中心1幢商业用房对外出售,建面4849m²,土地使用面积为4537.65m²,修建于2013年,总层数为3层,精装修,环境位置佳,可整栋出售,也可分层出售。现整体用作“京东广元馆线下产品体验馆”,年收入租金100余万元。有意者欢迎来电13096465779(何先生)。

关注分类信息 把握投资机会

买房、卖房、租房 请拨打电话 0839-3303814