

# 相约澳源体育中心 畅享房展大戏

一直以来,房展会都发挥着楼市风向标的重要作用,是开发商品牌展示、行业交流、市场推广的良好平台,更是广大购房者看房选房的绝佳盛宴。

由广元日报社主办的2019广元品质楼盘、精品汽车、家装建材展将于9月12日在澳源体育中心拉开帷幕,活动将一直持续到9月16日。

本届房展会以“绿色广元·康养福地”为主题,本着服务企业、满足消费者需求的原则,引导房地产开发企业推出商品房让利销售和促销优惠措施等系列活动,真正让利于民。

## A 优惠扎堆 买房不需多跑

据活动组委会相关负责人介绍,本届房展会与往年相比有很多亮点。为举办好本次展会,主办方精心准备,周密筹划,制定了整体宣传方案。目前已通过报纸、电视、广播、LED显示屏、DM宣传单页、微信、移动客户端、电子阅报栏等一系列方式,全方位、立体式进行宣传报道,将相关信息传递到了千家万户,让广大购房者以及关注广元楼市的各方人士知晓本次展会的相关情况。

与此同时,为落实“展会让利于民”的活动宗旨,拉动房地产市场的需求,各参展商家均特别推出了特价房、购房券、购房大礼包等多重购房优惠措施。此外,主办方还准备了丰厚奖品,前来观展的市民均有机会获得精美小礼品一份。每天的奖品数量有限,先到先得。

## B 亮点纷呈 营造优质购房环境

“参加本次盛会的企业准备了超过5000套各类型房源。”据本次展会相关负责人介绍,参展房源类型涵盖两居室、三居室、四居室、电梯别墅、平层以及别墅等。此外,更有数个全新项目将一同亮相。

作为历届房交会的重要参与者,购房者似乎更能理解房交会的意义所在,大量楼盘项目扎堆,房源集中上市,不但可以提高看房效率,还可以借此机会“货比三家”,选择到符合自己心意的房源,圆一个“家”的梦想。

本次展会的另一特色是文艺节目丰富,除开幕式节目表演外,主办方还准备了连续4晚的文艺晚会,精彩纷呈的节目将让市民在逛展的同时获得更多欢乐。同时,本次展会还将提供免费政策咨询服务、免费看房车接送服务等。

## C 品鉴装修品牌 感受前沿家装潮流

本次盛会分为房产、家装建材、汽车三大展区。活动期间,在广元享有较高知名度的多家装饰装修企业,以及国贸广场、居然之家两大卖场内的13家一线家居建材品牌,也将在本次盛会的家装展区集体亮相,将为广元市民献上一道“装修、家居、建材低价狂潮”饕餮盛宴。

(记者 杨劼)

## 房产版 协办单位

- |                 |                    |               |
|-----------------|--------------------|---------------|
| 四川永隆实业有限公司      | 广元市天骄房地产开发有限公司     | 广元和信房地产开发有限公司 |
| 广元市天展房地产开发有限公司  | 广元市瑞达实业有限责任公司      | 广元芙蓉房地产开发有限公司 |
| 广元宏浩恒大房地产开发有限公司 | 广元万贯川陕甘五金机电建材城有限公司 | 广元市国福石业有限公司   |
| 广元和成房地产开发有限公司   | 广元一盛置业有限公司         | 宇豪装饰          |
| 广元市巨石温泉开发有限公司   |                    | 华浔品味装饰        |
|                 |                    | 星艺装饰          |
|                 |                    | 九木堂装饰         |
|                 |                    | 广元居然之家        |

## 买改善型房产的“六大注意”

随着经济的发展,人们的生活水平在不断提高,越来越多的人加入了“改善大军”。改善性住房,顾名思义就是使原有的住房情况更好些。

一般来说,有了先前的购房经验,改善族们的购房观念更加理性,经济实力更加雄厚,考虑的问题也更加全面。在此就为大家介绍一下购买改善型住房要注意的问题。

### 明确购买改善房的最主要需求

很多购房者在看了多个楼盘之后,感觉每个楼盘都有吸引自己的地方,会纠结到底该买哪个?遇到这种情况,首先需要明确的就是以下这些问题:换房的主要目的是什么?是为了改善生活环境、生活质量,还是为了让孩子去更好的学校上学?每个家庭都有各自的需求,根据需求选择的房子才是适合自己的好房子。

### 地段要选好

改善型住宅的购房者年龄大多在30至40岁之间,处于这个年龄段的购房者大多需要从与自己工作地点的距离、与父母住址的距离、与孩子学校的距离等方面考虑,因此在购房时,选择地段也是很重要的。

### 配套要一步到位

一般来说,购买改善型住宅的人,都是为了更好地生活。说到底,这类购房者就是想一步到位,以后不再考虑换房了,或者说至少在很长时间内不考虑换房。那么,在配套的选择上就要一步到位了。

比如地段、交通、医疗教育、商业、周边的环境(是否有公园)等各方面的配套,作为上有老下有小的家庭,以上因素要进行综合考量。最后依据自己的经济实力、家庭情况购买合适的住宅。

### 选择大品牌开发商开发的楼盘

改善型购房者对住房的品质要求会比刚需购房者的要求高很多,经济条件也比较好,所以住房品质会是重要的考虑因素。

建议大家最好选择大品牌开发商开发的楼盘,因为大品牌开发商注重打造高品质楼盘以吸引客群,实力经验丰富,施工质量更佳,即使出现维权问题,开发商从口碑角度考虑也会更好地加以解决。

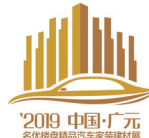
### 户型大小要看性价比和舒适度

改善型购房人群与刚需人群不同,通常来说,再次置业的购房者都追求更高的舒适度。因此,在户型的选择上,大家要注意的方面也更多,包括房间大小、功能划分是否合理、是否有面积浪费、采光通风是否良好等,这些因素都直接关系到居住的舒适度。不同的家庭有不同的生活习惯,适合你的户型才是好户型。

### 后续生活费要备足

改善型购房者除了要考虑到自己目前的经济实力是否可以承担房款外,还应考虑到日后的生活费用、孩子的教育费用、换房后到工作单位的交通费用的增加等。

(本报综合)



2019 广元名优楼盘 / 精品汽车 / 家装建材展

# 房产 汽车 家装

# 大联展

## 9月12-16日 广元澳体中心广场

咨询热线: 13096465779 (梁先生)  
13086500612 (卢先生)

主办单位: 广元日报社、广元市房地产业协会  
协办单位: 广元日报、广元晚报、广元新闻网、广元日报新媒体  
执行单位: 广元市广思传媒有限公司

### 现场

- 订房享受专属优惠
- 家装、建材签单送家电
- 订车最高优惠6万元
- 每晚有精彩文艺节目演出

广告