

逛房交会 选房注意事项早知道

弄清自己的首要目的

不少购房者因为没有明确的购房目标,在房交会这样的集中展示区容易进入盲目看房选房误区,觉得每个楼盘都不错,最后几天看下来劳心劳力却还是无法下决定。因此,建议去房交会之前,应做到心中有数,直奔主题才能收集到真正有用的信息。

买房前,首先需要考虑自己的购房需求,是刚需还是投资?如果是结婚、自住等刚需用房,那必然择己所求,精确锁定,快速出击。反之,如果是用来投资,那么就三思而后行,挑选最高性价比的房源。还要考虑投资的房源是否好出手转让或是好出租,对户型大小、位置的思考都会不一样。

选定区域很重要

每届房交会参展项目都不少,如果没有目的地“转悠”,无疑会浪费大量精力,在房交会上有的放矢,才能节约时间精力,找到目标。因此,建议有购房需求的市民,最好提前确定自己中意的区域,这样在现场就可以参照指南有针对性地看房,提高效率。

其次,要明确想买的房子的面积区间。这样可以缩小范围,以便横向比较。

另外,如果之前在网上或者售楼处已经对楼盘做了详细了解,对优惠价钱也心中有数,那么现场就可以直接砍价或者拿到实惠。

上或者售楼处已经对楼盘做了详细了解,对优惠价钱也心中有数,那么现场就可以直接砍价或者拿到实惠。

综合考虑楼盘性价比

在逛房交会时,建议大家要认真、理性选房,不要只看片面的宣传,在浏览楼书的时候,不要被表象所迷惑,更应关注里面所体现的具体数据,例如楼间距、绿化率等。

尽可能多的到楼盘现场考察。房交会会有一个好处,开发商一般都有购房直通车,免费送你去楼盘。要尽量利用直通车多看楼盘,看沙盘和现场是两回事,只有你到现场才能全面地了解。在实地考察时,包括样板房、楼盘配套、交通条件、周边环境等细节问题,要保持冷静的头脑,仔细查看,不要冲动下决定。尤其是对于购买期房的市民来说,对楼盘未来的发展潜力和周边环境的变化要心中有数,楼盘品质、入住时间也得考虑进去。

有数,楼盘品质、入住时间也得考虑进去。逛完房交会后,最好将带回的资料整理一遍,把有用的电话、地址记好,以便日后可以咨询进度、联系看房等。

多看多问,货比三家

在理清了自己的明确需求后,一定要多看多问,货比三家。去自己意向项目的现场沙盘,了解各项目开发商的实力、楼盘的地理位置、周边环境、配套设施、户型、价格、物业、绿化等方面情况,做到心中有数。

一个期房楼盘好不好,可以看开发商本地已开发项目的质量和口碑。开发商在本地历史开发楼盘的状况可以作为一种重要参照。还可以向开发商其他楼盘的住户打听开发商、物管的情况,多打听几个朋友,大家都评价相同的部分,基本上和事实差不多。

掌握了详细信息后再逐一对比筛选,分析优劣,同时征询家人、朋友的意见和建议,货比三家后确定最终心仪的目标。

(本报综合)

房产版 协办单位 (排名不分先后)

- | | |
|--------------------|---------------|
| 四川永隆实业有限公司 | 广元信和房地产开发有限公司 |
| 广元市天骄房地产开发有限公司 | 广元芙蓉房地产开发有限公司 |
| 广元市天展房地产开发有限公司 | 广元市国福石业有限公司 |
| 广元市瑞达实业有限责任公司 | 华浔品味装饰 |
| 广元宏浩恒大房地产开发有限公司 | 宇豪装饰 |
| 广元万贯川陕甘五金机电建材城有限公司 | 星艺装饰 |
| 广元和成房地产开发有限公司 | 九木堂装饰 |
| 广元一盛置业有限公司 | 广元居然之家 |
| 广元市巨石温泉开发有限公司 | |

房地产市场念好“稳字诀”

15日,国家统计局发布了70个大中城市商品住宅销售价格变动情况最新统计数据。7月份,房地产市场稳字当头,一二三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅不同程度地回落或相同。相关人士指出,随着相关调控措施逐步见效,楼市更趋平稳。接下来,“房住不炒”的定位不会改变,房地产市场有望继续保持平稳态势。

房价涨幅总体稳定

“7月份,各地始终坚持‘房子是用来住的,不是用来炒的’定位,以稳地价、稳房价、稳预期为目标,进一步落实房地产调控长效机制,房地产市场总体延续平稳态势。”国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示。

看环比,31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.7%,涨幅比上月回落0.1个百分点;二手住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅比上月扩大0.1个百分点。35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比均上涨0.7%,涨幅均与上月相同。

看同比,7月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨4.3%,涨幅比上月回落0.1个百分点;二手住宅销售价格同比上涨0.2%,涨幅与上月相同。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨10.7%和6.7%,涨幅比上月分别回落0.7和0.9个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨10.2%和7.1%,涨幅比上月分别回落0.7和0.8个百分点。

“结合最近几个月的数据来看,房价涨幅总体出现了一定程度的回落,预期也相对稳定,相关调控措施逐步见

效。”有业内人士在接受采访时说。

销售面积有所下降

房价稳,房地产开发投资也是稳字当头。根据统计局数据,前7月,房地产开发投资同比增长10.6%,增速比上半年回落0.3个百分点。房地产开发企业房屋新开工面积增长9.5%,增速回落0.6个百分点。房地产开发企业土地购置面积下降29.4%,降幅比1-6月份扩大1.9个百分点;土地成交价款下降27.6%,降幅与1-6月份持平。

持续加强资金管控

近日召开的中共中央政治局会议要求,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,落实房地产长效机制,不将房地产作为短期刺激经济的手段。

有业内人士认为,当前,中国经济虽然面临一定的下行压力,但把房地产作为短期刺激经济的手段绝不是明智之举。此次会议再次强调“房住不炒”,凸显了中国的定力。长期来看,这既有利于房地产市场平稳健康发展,也有利于中国经济高质量发展。

在“房住不炒”的定位下,各部门各地继续出台调控措施;住房和城乡建设部对房价涨幅较大的城市进行预警提示,房地产融资收紧,多个热点城市上调房贷利率……

日前,中国人民银行提出,要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,落实房地产长效机制,按照“因城施策”的基本原则,持续加强房地产市场资金管控。对于未来走势,综合来看,房地产市场有保持平稳健康发展的基础。

(据人民网)

逛房交会时市民也经常碰到一些问题:楼盘太多,不知道选哪个好?面对各式各样优惠,怎么才能以合理的价格买到满意的房子?

2019 广元名优楼盘展即将于9月12日在澳源体育中心启幕。有意向通过房交会选房、购房的市民应该注意哪些问题呢?



2019 广元名优楼盘 / 精品汽车 / 家装建材展

房产 汽车 家装

大联展

9月12-16日 广元澳体中心广场

咨询热线: 13096465779 (梁先生)
13086500612 (卢先生)

主办单位: 广元日报社、广元市房地产业协会
协办单位: 广元日报、广元晚报、广元新闻网、广元日报新媒体
执行单位: 广元市广思传媒有限公司

- 现场**
- 订房享受专属优惠
 - 家装、建材签单送家电
 - 订车最高优惠6万元
 - 每晚有精彩文艺节目演出



广告