

房产版

协办单位(排名不分先后)

- 四川永隆实业有限公司
- 广元市天骄房地产开发有限公司
- 广元市天展房地产开发有限公司
- 广元市瑞达实业有限责任公司
- 广元宏浩恒大房地产开发有限公司
- 广元万贯川陕五金机电建材城有限公司
- 广元和成房地产开发有限公司
- 广元一盛置业有限公司
- 广元市巨石温泉开发有限公司
- 广元和信房地产开发有限公司
- 广元芙蓉房地产开发有限公司
- 广元市国福石业有限公司
- 华浔品味装饰
- 宇豪装饰
- 星艺装饰
- 九木堂装饰
- 广元居然之家



积极备战返乡置业潮 开发商提前放“价”

临近年底,返乡热潮即将拉开帷幕,房产开发商们也纷纷加大宣传力度,部分楼盘推出优惠的回馈活动。

据了解,11月份我市城区有5个楼盘项目共计959套商品房取得了预售许可证。日前,城北某楼盘工作人员表示,“最近售楼部日均来访量较上个月有明显提升。”

“楼市进入年末收尾阶段,‘返乡置业’成为开发商们促销的一张王牌。”有业内人士称,返乡置业潮从前几年开始盛行,每年12月上旬开始,就有不少开发商提前行动起来,推出各种各样的返乡置业优惠措施,以迎合这一波返乡置业潮。

据了解,部分楼盘在12月初就制定了

相关的营销计划,推出了返乡置业期间的特别“优惠套餐”。例如城区某楼盘,在返乡置业期间成交,房屋总价额外优惠1%。

“返乡置业者是一年当中最为重要的刚需购房大军之一,此时开发商提前放‘价’,可以在很大程度上促使返乡置业者出手。”万缘某楼盘营销负责人直言,返乡置业绝对是农历新年前的最后一波置业潮,如果能够抓住客户,不仅可以完成业绩,还可为农历新年开市博得好彩头。

不少楼盘的营销负责人表示,受近年来市场影响,主城区项目产品品质较前几年有明显提升,目前市区很多楼盘具有高性价比,这将为购房者提供更多的选择。

购房贴士 >>>

购房时首先要看地段。房子作为不动产,拥有保值增值的功能,因此买房不仅是为了居住,还有房子附带的投资属性。在地段决定房产价值的今天,项目所在区位是必须重点考虑的因素。其次,要关注开发商品牌。品牌房企开发的产品,拥有更大的升值潜力,其项目出现延期甚至烂尾,以及偷工减料、以次充好的可能性都较小,是看房时间不够充裕的返乡置业客买房的最优备选。此外,对于项目内部的配套、户型的好坏,也要综合实地考察。看房前做好功课,货比三家。

“购房要先清楚自己需要什么,然后再去选择适合的房源。”业内人士指出,不少楼盘在购房时会有一些赠送面积,如果赠送的部分对自身有用才是真正的实惠,不要以为多赠送就多优惠。同时,加推的特价房一般存在户型不好、楼层不好等缺陷,建议如果要选特价房,一定要看其存在的小缺陷及相对价格是否合理。

另外,选房时切不可一味关注房价和优惠,还需结合自身实际,对开发商品牌、项目区位、配套和户型等因素进行综合考虑。既要拓宽购房的信息渠道,还要多跟一些已经买房的人交流。(本报综合)



因城施策 仍是主基调 房住不炒 央行下半年次定调房地产市场

经济的手段”。

11月25日,央行发布《中国金融稳定报告(2019)》,除了对2018年以来我国金融体系的稳健性状况作了全面评估外,也给出了下一步的政策建议。该报告指出,继续严格遵循“房子是用来住的,不是用来炒的”政策定位,完善“因城施策”差别化住房信贷政策,抑制投机性购房。同时,加大对住房租赁市场的金融支持和规范,促进形成“租售并举”的住房制度。

“自从2016年‘930’房地产调控以来,曾经过于火热的房地产市场如今已经得到了较为明显的遏制。”有业内人士对记者表示,就目前的形势来说,我国房地产市场坚持“房住不炒”的主基调依旧没有改变。同时考虑到各地经济发展状况有别的现象,在保持宏观政策大方向的情况下,因城施策、一城一策,更加有利于不同地区依照当地经济状况实现房价稳定。

有业内人士表示,房住不炒、因城施策,在房价上涨过快的地区收紧贷款,这是央行始终围绕的政策。预计2020年会根据不同城市的交易情况实施不同的贷款政策,防范金融风险。

易纲透露,目前,中国人民银行已建立起宏观审慎管理的专职部门,正在强化对系统重要性金融机构和金融控股集团的宏观审慎管理,未来还将逐步拓展宏观审慎管理的覆盖面,完善宏观审慎管理的组织架构,更好地防范和化解金融风险。

有业内人士表示,系统重要性金融机构和金融控股集团是我国金融体系中最重要的重要组成部分。目前我国金融业总资产300万亿元,其中银行业总资产268万亿元,在我国金融业总资产中占比达到89%。可见,银行作为系统重要性金融机构在我国金融体系中所处的关键位置,强化对这些机构的宏观审慎管理,对于当前我国金融风险的防范和化解以及拓宽宏观审慎管理的覆盖面,都有重要意义。(据人民网)

旺苍县公共资源交易服务中心 关于旺苍县木门镇规划区等两宗国有建设用地使用权挂牌出让的公告

旺交中心(告)字(2019)08号

根据《招标投标法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范(试行)》及有关法律法规规定,经旺苍县人民政府批准,旺苍县自然资源局决定公开挂牌出让旺苍县木门镇规划区等两宗国有建设用地使用权,并委托旺苍县公共资源交易服务中心具体组织实施。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况 & 规划指标要求

项目受理编号	地块编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划设计			出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元)	资信证明(万元)
					容积率	规划建筑密度(%)	绿地率(%)					
旺交中心产受(2019)13号	旺自然资供[2019]挂第13号	旺苍县木门镇规划区	1142.73平方米(约1.714亩)	客运站用地	小于等于1.5	小于等于25%	大于等于40%	40	59	12	5	≥60
旺交中心产受(2019)14号	旺自然资供[2019]挂第14号	旺苍县嘉川镇石桥村(曾家沟)	2109平方米(约3.16亩)	环卫用地	0.26	25.96%	36.5%	40	88	18	5	≥100

二、中华人民共和国境内外的自然人、依法登记的法人及其他组织均可申请参加(法律政策另有规定的从其规定)。申请人可以单独申请,也可以联合申请(联合竞买的需提供联合竞买协议)。凡土地出让价款尚未缴清和自身原因闲置土地一年以上、囤地炒地、非法转让土地、骗取用地和非法倒卖土地、违背出让合同约定开发利用土地等违法违规行为,在结案和问题查处整改到位前,当事人及其控股股东均不得参加本次竞买活动。

三、本次挂牌出让没有底价(保留价),最高挂牌价格不低于底价(保留价)的,挂牌主持人宣布挂牌成交,最高挂牌价格的出价为竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件,申请人可于2019年12月10日至2020年1月13日(工作时间,法定节假日除外),到旺苍县公共资源交易服务中心信息股获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2019年12月10日至2020年1月13日17时止(节假日除外),持竞买申请书、营业执照副本、法人代表资格证明、法人身份证明(或授权委托书,委托代理人身份证明)和保证金不属于银行贷款,股东借款,转贷和募集资金的承诺及商业金融机构出具的资信证明,保证金缴纳凭证等有关资料到旺苍县公共资源交易服务中心提交书面申请(联合竞买需提供联合竞买协议)。缴纳竞买保证金的截止时间为2020年1月13日17时(以到账时间为准)。

经审查,申请人具备申请条件的,我中心将在2020年1月13日17时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为:旺苍县公共资源交易服务中心;挂牌时间为:2019年12月30日至2020年1月15日11时(节假日除外)。

七、其他事项

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)在挂牌出让活动结束后竞买人自行负责对拟出让地块进行现场踏勘。

(三)在挂牌成交后,竞得人缴纳的竞买保证金转作受让地块的定金,我中心在收到县国土资源局缴款书后,直接缴入国家金库。未竞得人缴纳的竞买保证金,在挂牌活动结束后5个工作日内,由我中心退还本金(不计利息)。

(四)本次挂牌不接受电话、邮寄及口头竞买。

(五)本公告未尽事宜详见旺苍县公告字(2019)第13号、旺苍县公告字(2019)第14号国有建设用地使用权挂牌出让须知。

八、竞买保证金缴纳账户及联系方式

(一)竞买保证金缴纳账户

开户单位:旺苍县公共资源交易服务中心
开户银行:绵阳市商业银行广元旺苍支行

账号:70031900000029
注:竞买人缴纳竞买保证金时应注明地块编号。

(二)联系方式
联系电话:旺苍县自然资源局 0839-4209592
旺苍县公共资源交易服务中心 0839-6201668
联系人:陈先生 杜先生
查询网址:
“旺苍县公共资源交易网”
(http://221.182.121.29:9002/)

2019年12月9日

首届广元财经风云榜

大型主题展评活动

2019年是全面贯彻省委十一届三次、四次全会和市委七届八次全会决策部署的落实之年。市委市政府明确要求,全市上下要坚定不移推进“三个一、三个三”兴广战略,全面聚焦经济建设主战场,强力推动经济高质量发展。为充分展示我市经济建设和改革开放成果,凝聚奋进力量,营造良好环境,增强发展新动能,打造广元企业品牌影响力,加快建设川陕甘结合部区域中心城市和四川北向东出桥头堡,经研究决定,开展“首届广元财经风云榜”大型主题展评活动,具体如下:

一、展评标准

企业贡献、创新能力、社会责任

二、项目组成

首届广元财经风云榜设两大组成项目:广元财经领军人物、广元诚信品牌企业

三、组织机构

指导单位:中共广元市委宣传部

广元市民营经济工作领导小组办公室

中国人民银行广元市中心支行

广元市发展和改革委员会

主办单位:广元日报社

承办单位:广元市广思传媒有限公司

四、参评条件

1. 广元财经领军人物:具有先进、科学的企业发展理念;对企业战略、产品结构、组织架构等方面有一定创造性;具有优良经营业绩和市场影响力;履行社会责任方面有突出作为。

2. 广元诚信品牌企业:依法纳税、合法经营、无不良信用记录;企业具有核心竞争能力和独特的品牌赢利模式;经济贡献超越同行平均水平,引领本地区行业发展方向,具备标杆地位;积极履行企业社会责任,在环保、扩大就业及公益慈善事业方面有所作为。

3. 同步举行“广元营销经典案例”展示。

五、参评流程

1. 谋划筹备(2019年5月15日—5月31日)。成立活动领导小组、成立展评组委会。设立展评组委会办公室。

2. 宣传发动(2019年6月1日—9月30日)。广元日报社所属媒体、驻广新闻媒体、全国知名门户网站刊登活动启事,初步确定候选人物和企业名单(各70名)。

申报方式:政府主管部门推荐、主流媒体推荐、人大代表政协委员或经济界知名人士推荐、自愿申报。

申报企业请登录广元新闻网(网址: http://www.gyxw.com.cn/)活动专区下载电子表格。将资料填写完整后(电子表格)发送至邮箱: cify2019@gyxw.com.cn 也可以将纸质资料交展评组委会活动办公室:广元传媒中心1609号,电话:3217555。展评组委会对申报人和企业进行资格审查,符合条件的纳入初评范围。

3. 宣传展示(2019年10月1日—12月30日)。本着自愿原则,候选人物和企业可在广元日报社所属媒体进行自身形象和成就宣传展示,包括广元日报、广元晚报、广元新闻网、广元网视(专题片及专访)、广元日报新闻客户端、微信微博、广元新闻头条号、抖音号等主流平台作立体宣传。

4. 复评推选(2020年1月1日—15日)。根据展示影响和社会各界反映,展评组委会各推选出提名奖30名,并进行公示。

5. 终评确定(2020年1月15日—30日)。展评组委会根据公示反馈情况,对各奖项提名者进行终评推选,推出本年度各项大奖的最终得主,并评定入围奖。

六、结果运用

1. 举办颁奖典礼。邀请获奖者参加“2019广元财经高峰论坛”及颁奖典礼,相关媒体对典礼进行视频直播;同步在各大主流媒体公布获奖名单。

2. 印刷精美缩印册。

3. 刻录电子书。

首届广元财经风云榜
大型主题展评活动组委会
2019年5月1日

广元市油气投资股份有限公司 审计服务机构选聘公告

根据工作需要,市油气投资公司通过公开比选方式选聘市天然气工业园区项目工程结算审计中介机构,现邀请入围广元市国资委2019年度中介机构备选库,分别具有工程结算审计资格、财务决算审计资格的独立法人参与选聘。参与选聘的单位请于2019年12月10日至14日,到广元市市投大厦16楼市油气投资公司报名。报名时提供营业执照复印件(加盖公章)、法定代表人或委托代理人身份证原件及复印件、执业证书复印件(加盖公章)、其他资质证件复印件(加盖公章)。
联系人:姜女士 0839-6068992
13981297775
(公告内容以今日发布为准)
广元市油气投资股份有限公司
2019年12月11日

公告

由四川省登威建筑工程有限公司承建的西成铁路客运专线朝天区转斗乡农房拆迁集中安置点基础设施建设项目,于2019年9月竣工验收并交付使用,现已结算完毕,请所涉及本工程的劳务班组和务工人员,材料供应商等以及本项目工程债权人,自本公告之日起20日内到我公司工程部进行对账结算,领取各种应付款项,请相互转告。
联系电话:15196284048(王)

四川省登威建筑工程有限公司
2019年12月11日

公告

2019年7月10日8时许,苍溪县高坡镇珍子村村民杨正安在自家附近捡到一名男婴。自公告之日起60日内,请该男婴的生父母或其他监护人凭身份证、户口簿到苍溪县公安局认领,逾期无人认领,苍溪县公安局将依法安置。
特此公告

苍溪县公安局
2019年12月11日