



2020广元

臻品楼盘·精品汽车·家装建材 大联展下月举行

项目多·商家参展报名踊跃

目前,大联展招商工作已进入尾声,从各楼盘反馈信息来看,开发商参与积极性很高。据了解,很多楼盘营销部门正在加紧制定本本次房地产推介会上的各项优惠措施,以吸引更多购房者。

当前,我市房地产行业处于蓬勃发展之际,继万缘片区后,雪峰片区、莲花片区、下西片区成为目前房地产开发的主战场,大量性价比高的住宅产品即将入市,催生

以“建设成渝地区生态康养后花园”为主题的2020广元臻品楼盘·精品汽车·家装建材大联展将于11月26日开幕。本次大联展旨在为广元购房者搭建一个好的选房、购房平台,为购房者提供优质服务;同时结合现代建筑设计理念和人文环境因素,充分展现我市城市发展变迁和现代宜居魅力,助力我市主动融入成渝经济圈,建设成渝地区生态康养“后花园”。

我市楼市呈现出新出的繁荣景象。机遇和挑战总是并存,在市场活跃的同时,竞争压力也会增大。

“每个楼盘项目都会越来越重视营销策略,新的营销手段将层出不穷。”城北某楼盘营销经理说,类似房地产推介会这样的大型、直观营销活动,是为购房者搭建的良好选房平台,不仅会受到购房者欢迎,也会得到更多开发商的支持。

优惠大·最佳购房时机来临

现在关于房价涨跌的各种声音层出不穷,实际上这样的声音一直没有断过,或多或少地影响了购房者买房。然而,业界更多的声音则是,刚需购房者关心房地产市场不如关心自己的真实需求。

“从环境、户型到定价策略,楼盘将加大刚需户型占比。”下西某新开楼盘营销负

责人告诉记者,近年来,广元购房需求出现了刚需和改善型需求并进的现状,二者将是未来一段时间的楼市主要消费群体。为了满足这两类人群的需要,包括优惠方式和营销模式都会有所倾斜。

“房交会历来被认为是楼市风向标,尤其是在现今楼市成交火爆、房屋价值提升的大背景下,这次房交会必将受到多方关注。”据广元日报社房产事业部负责人介绍,于11月下旬举行的房地产推介会,是我市房地产市场一年一度的“饕餮盛宴”。活动参与楼盘多、优惠幅度大,是最佳的买房机会,购房者不但能选到心仪的房子,还能获得最大化的购房优惠。

(记者 梁宗寿 杨劼)



市住建局 召开房地产中介市场乱点乱象挂牌整治工作推进会

日前,2020年广元市房地产中介市场乱点乱象挂牌整治工作推进会在市住建局召开,市住建局、市房地产管理处相关负责人出席会议并开展工作推进情况进行了通报,全市40余家房地产经纪机构、房地产开发企业负责人参加了此次会议。

会议传达了全市房地产中介市场乱点乱象挂牌整治工作实施方案及相关文件。通报了在前期随机抽检中发现的经纪机构备案证书未上墙、居间服务合同未按规定保存、部分房源无业主授权委托协议、监督举报电话未上墙等经营乱象,并对违规情况进行了处罚。

会议指出,开展房地产中介市场乱点乱象治理,是认真落实中央、省委和市委的相关部署要求,纵深推进扫黑除恶专项斗争斗争工作的重要抓手,是维护广大购房者利益的有效途径。要进一步提高政治站位,深化对房地产中介市场乱点乱象治理工作的认识,增强“四个意识”,把房地产领域乱点乱象治理工作任务抓紧抓好,切实维护房地产市场的和谐稳定,保障广大购房群众的合法权益。要进一步强化责任落实,确保房地产中介市场乱点乱象治理工作落到实处,针对前期抽检中发现的问题,要求各房地产



会议现场

中介机构限期整改、守法经营,未抽检的企业要开展自查自纠,对已发现的问题,要全面整改到位。

据市房地产管理处相关负责人介

绍,主管部门正通过信息化手段,建立房地产领域监管长效机制。目前,我市存量房(二手房)交易资金监管平台和经纪人信用评价体系正在紧锣密鼓地建设

中,预计最快今年12月底可投入使用。

市房地产管理处各科室负责人、市房地产业协会相关负责人出席会议。

(记者 杨劼)

黄金周楼市“热过去年” 四季度房价或以稳为主

日前,根据某业内机构发布的数据显示,今年黄金周二手房市场比去年明显升温,但市场在调控政策收紧下走向收缩和分化;新房市场方面重点城市成交微涨。

业内专家表示,调控政策使真正意义上的“金九银十”很少出现。在严格调控导向背景下,预计四季度重点城市商品住宅成交规模大概率在现有水平上保持相对稳定,房价整体运行仍将以稳为主。

楼市活跃度提升 不同城市分化明显

这份数据显示,重点18城市二手房日均交易量比去年同期增长50%。其中,杭州、合肥二手房交易量的增长超过1倍,重庆、西安、北京、上海、广州等城市超过50%。同时,深圳受调控影响,今年黄金周比去年下降47%,廊坊下降45%。

新房方面,2020年黄金周全国重点城市28城市场成交套数和面积同比2019年黄金周分别增长14%和12%,总体市场恢复至往年同期成交量水平。

今年国庆期间成交均价也比去年同期上涨。某业内机构数据显示,今年国庆节期间重点18城市二手房成交均价同比上涨12%左右,而去年国庆节期间均价下跌。上海、广州、烟台、合肥、南京等城市价格同比涨幅较大。

“从目前市场趋势看,楼市的活跃度明显提升。”有业内分析人士表示,国庆节期间因为网签数据并非当下真实成交,实际数据滞后,但整体看,大部分城市成交量依然明显的出现了同比上涨的现象,一二线城市市场继续维持温的表现。

“金九”结束 楼市成交稳中有升

九、十月份素来被称作“金九银十”,是开发商推盘促销和购房者看房买房的传统旺季。但是最近三年,楼市“金九银十”成色明显不足。

今年,“金九”已经结束,各项数据显示,9月楼市成交稳中有升,环比均升。

据了解,北京9月二手房市场成交在二轮修复过后走平,随着“金九”结束“银十”到来,当前市场状态平稳,市场上可售房源较多,购房者选择面广。

“目前北京楼市还是以平稳为主,

价格和成交量都是微涨。”某房产中介告诉记者。

为此,有业内机构分析指出,三季度重点城市商品住宅市场整体成交规模达2017年以来季度最高水平,但旺季效应整体前置,“金九”成色略显不足。

“在调控之后,房地产市场已经不存在明显的波峰了。”某分析人士认为,过去三年都没有出现“金九银十”。今年的调控政策更加精准施策,传统意义上的“金九银十”也很难出现。

“银十”已至 四季度房价将以稳为主

自7月以来,中央及地方房地产市场调控政策持续收紧。9月,各地政府继续灵活因城施策稳楼市,多地加码楼市调控,城市范围不断扩围,政策内容涵盖限购升级、限售、住房信贷收紧、金融监管加强等方面。

楼市调控持续收紧背景下,9月百城新建住宅价格指数环比涨幅收窄。根据中国房地产指数系统百城价格指数,2020年9月,百城新建住宅均价15643元/平方米,环比上涨0.24%,涨幅较上月收窄0.26个百分点;同比上涨3.26%,较上月收窄0.08个百分点。

中指研究院预计,四季度全国房地产市场将呈现“市场规模小幅调整,新开工积极性放缓,投资增速保持较高水平”的局面。调控收紧下需求理性回归,市场规模将在周期作用下回归调整通道,房价整体运行仍将以稳为主。

某业内人士称,四季度市场有望继续冲高,但涨幅也会维持在温的程度。他指出,大部分城市的调控政策主要是抑制市场的过热,平稳市场为目标,不足以导致市场出现全面性降温的表现。国庆节因为长假原因,大部分开发商都增加了供应量,有望影响10月市场成交量继续高位运行。

(据人民网)

房产版 协办单位

- | | |
|--------------------|----------------|
| 四川永隆实业有限公司 | 广元元和信房地产开发有限公司 |
| 广元市天骄房地产开发有限公司 | 广元芙蓉房地产开发有限公司 |
| 广元市天展房地产开发有限公司 | 广元市国福石业有限公司 |
| 广元市瑞达实业有限责任公司 | 华得品味装饰 |
| 广元宏浩恒大房地产开发有限公司 | 宇豪装饰 |
| 广元万贯川陕甘五金机电建材城有限公司 | 星艺装饰 |
| 广元和成房地产开发有限公司 | 九木堂装饰 |
| 广元一盛置业有限公司 | 广元居然之家 |
| 广元市巨石温泉开发有限公司 | |

采购公告

序号	项目名称	采购方式	公告时间	联系方式
1	广元市石油有限公司东环加油站加油机采购	竞争性磋商	2020年10月28日-2020年11月3日	蒲女士 18160086655
2	广元建工工业化建筑有限公司叉车(2辆)(第二次)采购	竞争性磋商	2020年10月28日-2020年11月3日	邱先生 13881205028

意向供应商须自上述项目公告期内登录广元市市属企业阳光采购服务平台网站(网址: <http://ygcg.swuec.cn>)线上获取采购文件,交纳保证金,履行报名手续,详情请登录该网站查看相关公告。

联系地址:四川省广元市政务服务和公共资源交易中心A区5楼
联系电话:0839-3275293

西南联合产权交易所广元分所
2020年10月27日

剑阁县嘉陵江鹤龄镇杨家滩河段 河道砂石开采加工项目环境影响评价 公众参与第二次(征求意见稿)公示

基本情况:开采面积21.54万m²,砂石开采量45.24万m³,开采深度5米,开采方式为船采,出让期限3年。砂石加工区主要对河道开采的砂石进行破碎加工生产作业。

环境影响评价报告书征求意见稿全文的网络链接:
<http://www.gyxww.cn/NEWS/gggs/202010/415076.html>

查阅纸质报告书的方式和途径:
建设单位:四川彦源商贸有限公司

通信地址:广元市苍溪县陵江镇金斗村

联系人:马先生
联系方式:13550960666

环评单位:四川清元环保科技有限公司

四川彦源商贸有限公司
2020年10月26日

减资公告

四川圣源利建筑装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91510800MA66LQK49E)经股东决定,拟将公司注册资金由原来的2000万元减少到100万元。自本公告见报之日起45日内,请本公司债权债务人员前来办理相关手续,逾期责任自负。

联系人:李维虎
联系电话:13548460666
特此公告

四川圣源利建筑装饰工程有限公司
2020年10月28日

招标公告

受委托,我所代理“昭化西市大型沉浸式互动演艺《萌萌春秋》——投影设备采购”项目面向社会公开招标,意向供应商须自2020年10月28日至2020年11月5日17:00止登录广元市市属企业阳光采购服务平台网站(网址: <http://ygcg.swuec.cn/>)线上获取招标文件,交纳投标保证金,履行报名手续,详情请登录该网站查看相关公告。

联系地址:广元市政务服务和公共资源交易中心A区5楼
联系电话:0839-3275293 15700567677 仲先生

西南联合产权交易所广元分所
2020年10月28日