



阳光云玺效果图

# 2年投资40多亿 阳光大地三大新盘齐面世

凡是过往,皆为序章。阳光大地深耕广元2年来,深度参与城市建设,以城市运营商的远见与胸襟投资40多亿,与区域发展同步共振,形成“共生共融”,助力广元焕新蝶变。如今,三大新盘亮相,完美接棒,助力广元人居品质再升级!

2年6盘,阳光大地在广元根深叶茂,与城市区域发展血脉相连。近两年,阳光大地在广元成交房源已达5200多套,其中2020年成交约3236套,广元每成交10套房源,阳光出品就有3套,在购房人心中甚至已经形成了一种默契:“一生总要住一次阳光”。

继阳光·利州公馆、阳光·云麓、阳光·印江山之后,新推出的三盘:阳光云玺、阳光·壹号院、阳光·御府将从户型、品质等多维度全面升级,全龄全户型全维度的智能高端大盘全面上新,你想要的家的模样,阳光大地都有!

## 用时间证明 以眼光和品质致敬广元

2018年,阳光大地在广元落地生根。2年间,不仅见证了广元整个城市日新月异的发展,更与其休戚与共。总投资额超40多亿,从雪峰到城北,再到经开区,阳光大地总是奋战在城市发展的最前线。

阳光大地在广元,不仅是盖房子,更是秉承“因专注,更专业”的理念,站在购房者的角度考虑户型、空间、景观、品质,以高水准去设计打造每一个项目。不仅是筑家,更是将新的人居理念和生活方式带给广元民众,以品质去守望一座新城的崛起。时间已经向我们证明了阳光大地洞见城市发展浪潮,助力区域版图崛起,革新广元人居的热忱和用心。

## 用数据体现 以实力和口碑致谢信赖

在跻身全国房企百强、全国物业服务百强之后,阳光大地再度荣膺成渝双城经济圈企业品牌影响力百强,在全国52座城市,开发运营项目已达176个。在2020年整体市场受挫的情况下,阳光大地再次证明了自己的雄厚实力,击败了蓝光发展、德商置业等众多实力房企,拿下了全省典型房企(本土和全口径)销售业绩TOP1等多项桂冠,全年销售金额近300亿元。

而在广元,阳光大地的实力和口碑更是得到了市场极大的认可和肯定,连续两年登顶楼市销售榜。2018年9月至2019年7月,阳光·利州公馆1640套房源从开盘到清盘,只用了10个月;2019年10月至今,阳光·云麓2757套房源已销售2500余套;阳光·印江山开盘6个月就去化1000余套……这些数据充分说明以造城之心深耕广元的阳光大地,懂区域、懂地产、懂营销、懂房子,但更懂的是生活。广元人对阳光大地的信赖,数据就是最好的体现。

基于阳光大地丰富的产品研发经验、精准的产品定位及数万业主、客户的需求调查,三个新项目带着拳拳之心而来,以人居至境,向广元致敬。

## 阳光云玺 致礼进阶理想的广元人

作为阳光大地在城北新区门户打造的147亩生态美学大作,阳光云玺得天独厚,毗邻2900亩康养示范产业园及600亩智汇谷——西部智能产业园,尽享航级全系配套。项目以新加坡极简设计入笔,在原生坡地上规制约79—118平方米阔景小高层(2梯4户)及约115—123平方米花园叠拼(1梯1户)。错落有致的阶梯式布局,保证了住户的私密性和空间的宽

阔感,这是坡地曲线上的艺术之作,也是立体空间的诗意集萃。阳光云玺以理想栖居,藏纳城市精英们的生活梦想。

## 阳光·壹号院 仅678席 致献成功者的城央墅居

住宅不仅仅是容身之处,更是生活方式的体现,不少峰层人士不惜千金入住高端社区,除了为自己享受舒居之外,也在选择与相同的人“同质而居”,高净值人群聚在一起,享受同一圈层对话的乐趣,这些智慧的碰撞与财富的交融,往往能产生出外界难以企及的价值。阳光·壹号院,作为阳光大地集团继阳光·云麓后又一升级力作,于生态谧境匠筑高品人居大境。项目绿化覆盖率达50%,容积率仅1.2,88亩土地仅678席,总高6层,每栋仅12户,是纯板式社区。约100—145平方米新中式全景大宅,纵享跑道式阳台、私家庭院、空中花园等特色配置,为峰层人士臻藏之选。

## 阳光·御府 匠心精筑 致启不凡人生

阳光·御府位于经开区核心主干道,交通便利通达全城,公共配套齐全,教育资源优渥,成就区域高品质人居典范。项目采用新亚洲建筑风格,实行大围合布局,让居者畅享大中庭、大视野。项目打造“公园里”的概念,精细构建“生态+健康+交融+精筑+人文”五维景观,演绎半风景、半繁华的城市休憩平台。同时,小区实行完全人车分流,赋予生活更多尊崇和仪式感,约72—90平方米2梯4户阔景小高层,为品质人生加冕。

心怀梦想,就有诗意和远方;心有所望,一生总要住一次阳光。未来,阳光大地将继续为广元呈现更国际化的生活理想,更美好的生活之境,为理想致敬,为生活致敬!  
(记者 杨劼)

## 房产版 协办单位(排名不分先后)

- |                    |               |
|--------------------|---------------|
| 四川永隆实业有限公司         | 广元和信房地产开发有限公司 |
| 广元市天骄房地产开发有限公司     | 广元芙蓉房地产开发有限公司 |
| 广元市天展房地产开发有限公司     | 广元市国福石业有限公司   |
| 广元市瑞达实业有限责任公司      | 华浔品味装饰        |
| 广元宏浩恒大房地产开发有限公司    | 宇豪装饰          |
| 广元万贯川陕甘五金机电建材城有限公司 | 星艺装饰          |
| 广元和成房地产开发有限公司      | 九木堂装饰         |
| 广元一盛置业有限公司         | 广元居然之家        |
| 广元市巨石温泉开发有限公司      |               |

## 2020年中国百城房价累计上涨3.46% 东莞杭州涨幅居前

2020年,中国百城房价在微涨中收尾,全年房价涨幅保持在低温区间。日前,有业内人士在相关行业形势分析会上表示,2020年百城新建住宅价格累计上涨3.46%,涨幅较2019年扩大0.12个百分点。但综合来看,2020年百城房价涨幅仍处近几年同期低位,中国主要城市房地产市场整体运行平稳。

有数据显示,自2017年开始,百城房价结束此前的两位数字增长(2016年为18.72%),涨幅持续收窄,2019年以及2020年,房价平均涨幅维持在3%—4%之间。

分化仍是2020年房地产行业的主要特征。东莞、杭州、西安、银川、成都为新房累计涨幅最大的五个城市,其中东莞以9.5%的累计涨幅居于百城首位,杭州涨8.9%。与之相对,衡水、洛阳、桂林、菏泽等城市房价跌幅居前。

分区域来看,长三角城市群房价热度最高。2020年,长三角城市群新房价格累计上涨5.22%,涨幅最高,京津冀新房价格涨幅较低,为1.4%。百城新建住宅累计涨幅排名前20位的城市中,长三角城市占11席,除杭州外,无锡、嘉兴等城市房价涨幅也较高。

有业内机构监测数据反映出类似的趋势。该机构当日发布数据称,受监测的60个城市2020年商品住宅成交均价同比涨幅降至5年新低,房价进入缓慢增长周期。

展望后市,中国指数研究院认为,官方坚持“房住不炒”定位,全面落实房地产长效机制,完善政策协同、调控联动、监测预警、舆情引导、市场监管等机制,保持房地产市场平稳运行,房价将保持稳中小幅上涨态势。

(本报综合)



## 拟申请注销登记公告

广元市旅游执法支队(统一社会信用代码:12510700572751803W)拟向事业单位登记管理机关申请注销,请债权人自2021年1月9日起45日内向市文化广播电视和旅游局申报债权。

联系人:杨先生  
电话:18908122618  
特此公告

广元市文化广播电视和旅游局  
2021年1月9日

## 通知

以下人员严重违反我单位的规章制度,请于本通知见报之日起五日内回我单位接受处理,逾期,我单位将依照《中华人民共和国劳动合同法》解除劳动关系,由此产生的法律责任由你自己承担。

人员名单:郭光强 毕生安

广元市利信保安服务有限公司  
2021年1月12日

## 利州区大石片区城中村棚户区改造项目-1#电梯工程招标代理机构服务招标公告

- |   |  |
|---|--|
| <b>一、项目概况</b><br>本项目位于利州区大石镇,主要工作内容为电梯工程。项目投资:216.1250万元,代理招标估算金额:216.1250万元。 | 公告之日起至2021年1月15日17时00分,持授权委托书、身份证和营业执照在广元市利州区万达广场17楼(广元市利州区安居工程建设有限公司)自愿报名并领取招标文件。 |
| <b>二、申请人资格要求</b><br>1、申请人的营业执照(含工程招标代理);<br>2、申请人的资格等级不作要求。                   | <b>四、联系方式</b><br>联系人:杨女士<br>电话:0839-6057660  |
| <b>三、申请人参加招标</b><br>凡有意参加招选竞争自发出招选  | 广元市利州区安居工程建设有限公司<br>2021年1月13日   |

## 采购公告

序号	项目名称	采购方式	公告时间	联系方式
1	广元市利州西路棚户区改造项目一安置点一标段工程结算内审服务采购	竞争性磋商	2021.01.11—2021.01.15	蒲女士 18160086655
2	北川羌族自治县香泉乡云林村柑子坪砂石生产线建设、生产机构(第二次)采购	公开招标	2021.01.09—2021.01.15	刘女士 18908125955

意向供应商须自上述项目公告期内登录广元市属企业阳光采购服务平台网站(网址:http://ygcg.swuee.cn)线上获取采购文件,交纳保证金,履行报名手续,详情请登录该网站查看相关公告。

联系地址:四川省广元市政务服务和公共资源交易中心A区5楼  
联系电话:0839-3275293

西南联合产权交易所广元分所  
2021年1月11日



## 好消息!好消息! 中国银行消费分期 优惠来袭!

- 2021年1月1日—2021年3月31日申办中国银行信用卡消费分期,年费率低至**2.88%**:
- 一、白衣专属、教师专属、公职人员专属年费率**2.88%**;
  - 二、其他人士可享“分期团购优惠活动”:同一单位一次性10人(含)以上办理,可享团购优惠费率**2.88%**。
- 中国银行广元分行各网点均可办理!**

以分期10万元为例,手续费优惠幅度如下:

(单位:元)

	一年	两年	三年	四年	五年
原手续费	4000	8000	12000	18000	22000
专属、团购手续费	2880	5760	8640	11520	14400
优惠幅度	1120	2240	3360	6480	7600



**还款方式:** 每月本金和手续费等额还款。

**优惠时间有限,赶紧前来办理吧!**

用途提示:消费分期不得用于购房、投资经营、借贷,以及一切违法活动!  
温馨提示:本产品为信用卡分期,逾期还款会收取利息及违约金,请务必按时还款!

广告